Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451205**

Pronájem bytu 2+kk, Praha 7, Komunardů

Komunardů, Praha 7, Holešovice, Praha

16 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Roman Šenigla
roman.senigla@re-max.cz
+420725293491

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný byt situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě Prahy 7 – Holešovic, ulice Komunardů.

Byt se pronajímá částečně vybavený. K dispozici je kuchyňská linka se sporákem, lednice a pračka. V předsíni se nacházejí praktické úložné skříně.

Velkou předností bytu je jeho poloha v atraktivní části Holešovic, která nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD. Lokalita zároveň nabízí příjemné možnosti procházek a trávení volného času.

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné: 16 500 Kč
Zálohy na služby pro 2 osoby: 4 610 Kč/měsíc (ročně vyúčtovatelné – teplá a studená voda, vytápění, odvoz odpadu a další služby)
Elektřina a plyn (vaření): hradí si nájemce samostatně dle skutečné spotřeby
Kauce: 0 Kč – vlastník kauci nepožaduje
Provize realitní kanceláře RE/MAX: 19 965 Kč včetně DPH (odpovídá jednomu měsíčnímu nájemnému + DPH)
Nájemné je splatné vždy do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.

Byt je vhodný pro maximálně dvě osoby. Vlastník preferuje nekuřáky a zájemce bez domácích zvířat.

Důležité informace pro zájemce: Před sjednáním termínu prohlídky prosíme o zaslání krátkého představení zájemců e-mailem, zejména počtu osob, zaměstnání či způsobu zajištění příjmů a předpokládaného termínu nastěhování.

Příjemné bydlení v udržovaném domě, atraktivní lokalita Holešovic a možnost pronájmu bez kauce představují zajímavou nabídku.
Osobně doporučuji prohlídku!
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.