

Prodej - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09910**

Prodej víceúčelového komerčního areálu, Mladá Boleslav, ul.Ptácká

Ptácká, Mladá Boleslav IV, Mladá Boleslav



Neuvedeno



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl

robert.poppl@bohemianestate
s.com

+420 608 832 362

**Celková podlahová
plocha** 1011 m²

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý

Účel budovy Výroba

Ostatní Garáž; Výtah; Parkoviště

**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový komerční areál v Mladé Boleslavi s výbornou dostupností na dálnici D10 a rychlým spojením do Prahy. Nemovitost je vhodná pro skladování, lehkou výrobu, servisní činnost, administrativu nebo kombinaci těchto provozů.

Areál se nachází na pozemcích o celkové výměře 3 095 m² a tvoří jej hlavní zděná budova s kancelářským zázemím, samostatné provozní objekty a rozsáhlé zpevněné plochy. Díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití pro vlastní podnikání i jako investiční příležitost.

Hlavní objekt prošel postupnými rekonstrukcemi a modernizacemi v letech 1998, 2000 a 2004. Součástí budovy je nákladní výtah, dílny, skladové a výrobní prostory i administrativní část. Objekt je napojen na elektřinu, plyn a obecní vodovod. Kanalizace je řešena vlastní ČOV z roku 2016.

Celková podlahová plocha objektů činí 1 011 m²:

- Budova A: 669 m²

1. NP: 161 m²

2. NP: 168 m²

Prodej - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09910**3. NP: 167 m²4. NP: 173 m²• Budova B: 252 m²1. NP: 128 m²2. NP: 124 m²• Budova C: 90 m²

Součástí areálu jsou dále zpevněné plochy o výměře cca 1 000 m² vhodné pro parkování, manipulaci s materiálem, skladování nebo odstavení techniky.

Podle územního plánu (OT) je přípustné využití zejména pro:

- parkování a odstavné plochy,
- skladování,
- drobnou výrobu,
- servisní a technickou činnost,
- provozy technické vybavenosti.

Hlavní výhody:

- strategická poloha v Mladé Boleslavi,
- výborná dostupnost na D10 a do Prahy,
- pozemek 3 095 m²,
- užitná plocha objektů 1 011 m²,
- cca 1 000 m² zpevněných ploch,
- nákladní výtah,
- vlastní ČOV,
- plyn, elektřina a obecní vodovod,
- variabilní využití pro výrobu, sklady, servis i administrativu.

Pro více informací, technickou dokumentaci nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.