

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-120422

Prodej pozemek Bydlení, 1772m²

Liberec I-Staré Město, Liberec



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Vodová MBA
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

**Celková podlahová
plocha**

1772 m²

Druh pozemku

pro bydlení

**Energetická náročnost
budovy**

G - Mimořádně
nehospodárná

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor dvou navazujících pozemků o celkové výměře 1 772 m² v klidné a příjemné lokalitě Liberec – Horní Suchá, v ulici Křižanská. Pozemky parc. č. 297/6 (963 m²) a 297/1 (809 m²) tvoří jeden funkční celek a dle platného územního plánu města Liberce jsou zařazeny do plochy BU.1 – bydlení všeobecné, umožňující za splnění příslušných podmínek výstavbu rodinného domu.

Lokalita nabízí příjemné prostředí v blízkosti lesa, dostatek zeleně a soukromí, přitom s dobrou dostupností občanské vybavenosti Liberce. Pozemky jsou přístupné přímo z veřejné komunikace.

Inženýrské sítě:

Elektřina je přivedena ke stávajícímu objektu.

Možnost napojení na veřejný vodovod na hranici pozemku.

Na pozemcích se nachází původní rekreační objekt, který již není využíván a vzhledem ke svému současnému technickému stavu se předpokládá jeho odstranění. Pozemky jsou porostlé vzrostlou zelení a náletovými dřevinami a prodávají se ve stávajícím stavu. Tato skutečnost je zohledněna v nabídkové ceně.

Důležité informace k využití pozemků:

Přes část nabízeného území prochází nadzemní vedení vysokého napětí. Na žádném z pozemků se však nenachází podpěrný sloup vedení. Přítomnost vedení je nutné zohlednit při plánování budoucí výstavby, sama o sobě však nevylučuje další využití pozemků. Konkrétní možnosti umístění rodinného domu či doplňkových staveb je třeba posoudit individuálně s ohledem na ochranné pásmo vedení. K dispozici máme písemné vyjádření společnosti ČEZ Distribuce i přímý kontakt pro konzultaci případného stavebního záměru. Veškeré dostupné podklady včetně vyjádření ČEZ Distribuce rádi poskytneme vážným zájemcům.

Pozemky představují zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají větší pozemek v Liberci a chtějí si jeho budoucí podobu

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120422**

přizpůsobit vlastním představám.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na setkání s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120422.