

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-00523

Prodej vybaveného bytu 3+1 78 m² po kompletní rekonstrukci, Brno - Bohunice

Spodní, Brno-Bohunice, Brno

**9 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

stouracova@bydlivnovem.cz

+420 733 523 798

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	11
Počet podlaží objektu	12	Celková podlahová plocha	78 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	5 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídliště	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	378 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Někde se rozhlédnete a jinde si hned představíte, jak se vám bude bydlet. Tento světlý byt vás zve k tomu druhému. Ranní kávu na zaskleném balkoně, příjemné výhledy i promyšlený interiér, ve kterém vše ladí.

Byt o dispozici 3+1, který vznikl citlivou úpravou původního uspořádání, nabízí celkovou podlahovou plochu 78 m². Nachází se v 11. podlaží z celkových 12, a tak si zde užijete dostatek denního světla, soukromí a výhledů do okolí.

V roce 2022 prošel byt kompletní rekonstrukcí s důrazem na kvalitní materiály, praktické využití prostoru a jednotný vzhled. Srdcem interiéru je kuchyňská linka na míru z elegantní ořechové dýhy. Ve stejném dekoru jsou provedeny také interiérové dveře, vestavěná skříň v chodbě a šatní sestava s botníkem v zádveři. Výsledkem je harmonický prostor s dostatkem úložného místa.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00523**

Atmosféru domova dotvářejí dřevěné jasanové podlahy. Součástí rekonstrukce byly také nové rozvody, radiátory, podhledové stropy a bezpečnostní vstupní dveře.

O pohodlí v letních měsících se stará klimatizace v obývacím pokoji a rolety ve všech oknech. Zasklený balkon o výměře 4,8 m² poskytuje příjemné místo k odpočinku po většinu roku.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 1,4 m².

Pokud vás osloví i zařízení interiéru, majitelé v případě zájmu přenechají byt včetně nábytku a vybavení. Můžete tak navázat na jeho současný styl a usnadnit si stěhování.

Obyvatelům domu jsou k dispozici dva výtahy, společná kolárna, kočárkárna a sušárna. Příjemné bydlení doplňuje také sousedská atmosféra.

Před domem je rozsáhlé parkoviště s velkou kapacitou parkovacích míst.

Dům čekají další úpravy: rekonstrukce střechy a nátěr fasády jsou plánovány na první čtvrtletí roku 2027. Kompletní revitalizace společných prostor a instalace fotovoltaiické elektrárny jsou aktuálně plánovány na srpen 2027. Financování plánovaných úprav SVJ vyřešilo kombinací vlastních zdrojů a dotací.

Uváděné měsíční platby:

Elektřina: 1 660 Kč

Teplo: 1 340 Kč

Vodné a stočné: 983 Kč

Ohřev vody: 1 380 Kč

Bohunice nabízejí zázemí pro každodenní život, školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody i možnosti sportovního vyžití. Dobré spojení MHD usnadňuje cestování do centra Brna, rychlé napojení na dálnice D1 a D2 zase cesty mimo město.

Hledáte světlý, promyšleně zařízený domov s výhledem a dostatkem prostoru? Ozvěte se nám a přijďte si byt prohlédnout. Možná si už při první návštěvě představíte, kam si odložíte klíče a kde si vychutnáte první ranní kávu.