

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2290**

Prodej, rodinný dům, Semanín

Semanín



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michala Martínková

mmartinkova@ostrovrealit.cz

+420 727 979 754

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	128 m ²
Plocha parcely	883 m ²	Užitná plocha	110 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít klid, soukromí a přírodu doslova za domem? Pak by vás mohla zaujmout nabídka rodinného domu v obci Semanín, nedaleko České Třebové.

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k rekonstrukci, který představuje zajímavou příležitost pro všechny, kdo si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Největším předností této nemovitosti je její poloha a pozemek, který přímo navazuje na les. Právě toto spojení nabízí příjemný pocit soukromí, blízkost přírody a prostor pro odpočinek od každodenního shonu.

Dům je v původním stavu a vyžaduje rekonstrukci. Pro nového majitele je to ale zároveň příležitost přizpůsobit si dispozici, vybavení i celkový vzhled nemovitosti vlastním potřebám a vkusu. Ať už sníte o útulném rodinném bydlení, venkovském domě s atmosférou nebo víkendovém útočišti v přírodě, tato nemovitost nabízí zajímavý potenciál. Na pozemku se také nachází zděná garáž.

Semanín je příjemná obec v blízkosti České Třebové, která spojuje poklidný venkovský život s dostupností města. Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklistice i aktivnímu odpočinku.

Tato nabídka není o dokonale zrekonstruovaném domě, do kterého se jen nastěhujete. Je o možnosti vytvořit si vlastní místo k životu v prostředí, které má své jedinečné kouzlo.

Přijďte se podívat osobně a objevte potenciál této nemovitosti. Možná právě tady začíná příběh vašeho nového domova.