

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1374

Prodej bytu 3+kk 83 m²

Hugo Haase, Praha 5, Hlubočepy, Praha



13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Karel Mráz
karel@nestera.cz
778 880 412

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	83 m ²
Celková podlahová plocha	90 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	7 m ²	Plocha sklepu	7 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu 3+kk (75,7 m²) s balkonem (7,6 m²), velkým sklepem (7 m²) a garážovým stáním.

Bytová jednotka je umístěna v novostavbě bytového domu v 5. nadzemním podlaží a je orientována na jih a východ. Je rozdělena na halu s chodbou, ze které se vstupuje do jednotlivých pokojů. K dispozici je ložnice s vestavnou skříní, dětský pokoj, koupelna s vanou a přípravou na pračku, samostatná toaleta a velký obývací pokoj s kompletně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Ten nabízí velmi pěkné výhledy do okolí. Bonusem je pak prostorná komora. Dalším místem je pak samostatný velký úložný prostor přímo u garážového stání.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1374**

Součástí prodeje je také velmi kvalitní vestavný nábytek. K bytu dále náleží garážové stání v prvním nadzemním podlaží domu.

Samotný dům má průkaz energetické náročnosti třídy B a ze strany společenství vlastníků je o něj velmi dobře pečováno. Vytápění nemovitosti je řešeno centrálně dálkově.

Lokalita na pražském Barrandově nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti jsou školy, školky, aquacentrum, kavárny, restaurace a místa na nákupy.

Vynikající je dostupnost do centra hlavního města. Zastávka tramvaje je 3 min. chůze od domu. Za 13 minut jste na Smíchovském nádraží.

V těsné blízkosti jsou také sportovně relaxační zóny jako oblíbená přírodní rezervace Prokopské údolí a Chuchelský háj.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- 1) Opravdu pěkný byt v novostavbě v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a přírody.
- 2) Garážové stání a prostorná úložná kóje v ceně bytu.
- 3) Vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

Pro více informací kontaktujte tým NESTERA