

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-01057

Pronájem bytu 1+kk s parkovacím stáním, ulice Wolkerova, Olomouc - město.

Wolkerova, Olomouc



14 500 Kč
za měsíc

1.360,- Kč elektřina, 2.510,-
Kč služby, + internet, +
provize RK



Vyřizuje
Jiří Kozák
renomreality@gmail.com
+420 606 517 228

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	3 m ²
Vybaveno	ano	Doprava	MHD
Telekomunikace	Internet	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	66 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk s parkovacím stáním a komorou, ul. Wolkerova, Olomouc - město. Jedná se o bytovou jednotku s výměrou 41,6 m² + 3,4 m² balkon, k dispozici 1x parkovací místo v suterén domu + komora na patře. Developerský projekt Byty Wolkerova byl dokončen koncem roku 2023.

Součástí jednotky je zařízená kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů (lednice, sklokeramická deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, nerezový dřez s pákovou baterií), jídelní stůl + 2x židle, záclony + závěsy, šatní skříň v šatně, na podlaze položený vinyl, koupelna s vanou, příprava na myčku + sušičku, šatna přímo v bytě.

Nemovitost je umístěná ve 3. patře s orientací na jižní/jihozápadní stranu. V domě je schválena instalace fotovoltaické elektrárny a realizace sloučeného odběrného místa (nyní se zahajují kroky pro realizaci), vyrobená elektřina bude používána pro provoz společných částí domů + v rámci sloučeného odběrného místa se očekává snížení záloh za elektřinu.

Jednotka je světlá a moderně zařízená, vhodná pro nekuřáky, ideálně pro 2 osoby bez zvířat. Požadovaná peněžní jistota ve výši 20.000,- Kč. U bytového domu k dispozici MHD zastávka, Penny market, do 500 m Smetanovy sady, výstaviště Flóra, Fakultní

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-01057**

nemocnice, do 1 km centrum města, radnice, OC Galerie Šantovka. V dosahu veškerá občanská vybavenost. Průkaz energetické náročnosti budovy - třída B (velmi úsporná). K nastěhování dle domluvy (nejdříve od 01/2027). Další informace u makléře nemovitosti. Doporučujeme prohlídku!