

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1403

## Prodej družstevního bytu 2+kk s převodem do OV, kousek od stanice metra, Praha 4 - Chodov

Kloknerova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



**6 490 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků. Kupní cena bude snížena o zůstatek anuity cca 390.000,- Kč.



Vyřizuje

**Lucie Nagyová**

lucie.nagyova@kotula.cz

+420 725 992 920

|                                     |                        |                                            |                                |
|-------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                   | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 3                              |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 6                      | <b>Užitná plocha</b>                       | 48 m <sup>2</sup>              |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 50 m <sup>2</sup>      | <b>Druh objektu</b>                        | panelová                       |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý            | <b>Vlastnictví</b>                         | družstevní                     |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Vybaveno</b>                            | ano                            |
| <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce       | <b>Doprava</b>                             | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná            | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 78/2013 Sb.                 |
| <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                      |                                            |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Družstevní byt s možností okamžitého převodu do osobního vlastnictví. Hledáte praktický byt s jižní orientací pár minut od stanice metra, a přitom v klidném a dobře vedeném domě?

Nabízíme k prodeji byt 2+kk o podlahové ploše 48,14 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží (2. patro) komorního panelového domu s výtahem po revitalizaci. Byt je po částečné rekonstrukci a orientovaný na jih, takže je v něm světlo prakticky po celý den. Dispozice je čistá a bez zbytečných kompromisů — ideální pro jednotlivce, pár nebo jako investice. S bytem je možné převzít i spolehlivého nájemce, pokud byste ho kupovali na investici.

Co Vám byt nabízí:

- ✓ Dispozice 2+kk, podlahová plocha 48,14 m<sup>2</sup>
- ✓ Sklep (+ další 2 m<sup>2</sup>)
- ✓ 3. podlaží (2. patro), dům s výtahem
- ✓ Orientace na jih

Realitní kancelář KOTULA s.r.o., Na Perštýně 342/1, Praha 11000, E: info@kotula.cz, web: www.kotula.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-1403**

- ✓ Po částečné rekonstrukci — nová elektroinstalace, omítky, podlahy, kuchyňská linka, nové obklady v koupelně a na toaletě (jádro zůstalo původní)
- ✓ Bezpečnostní vstupní dveře NEXT
- ✓ Byt je užívaný a nese drobná opotřebení, která Vám při prohlídce ukážeme na rovinu
- ✓ Dům po revitalizaci, menší komorní panelový dům s dobře fungujícím družstvem
- ✓ Kočárkárna v domě
- ✓ Možnost převodu do osobního vlastnictví — podstatná část bytů v domě je již převedena
- ✓ Zůstatek anuity cca 390.000,- Kč, o tuto částku bude ponížena kupní cena bytu
- ✓ Financování je možné předhypotečním úvěrem nebo se zástavou jiné nemovitosti
- ✓ Cena 6.490.000 Kč včetně právního servisu, provize, bezpečné úschovy a všech poplatků
- ✓ Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

**Lokalita**

Kloknerova leží v klidnější části Jižního Města mezi Roztyly a Chodovem — sídliště v zeleni, kde je všechno potřebné v docházkové vzdálenosti a přitom se nebydlí v ruchu. Metro C Vás doveze do centra za necelou čtvrt hodinu, autem jste během chvíle na D1 i na magistrále. Na jednu stranu Westfield Chodov se vším, co potřebujete pod jednou střechou, na druhou Kunratický les na procházky a běhání.

**Pár příkladů z okolí:**

- ✓ Autobusová zastávka Dědinova — 2 min pěšky
- ✓ Metro C Chodov — 7 min pěšky
- ✓ Westfield Chodov (Albert, 300+ obchodů, kino) — 7 min pěšky
- ✓ Max Fitness Chodov — 8 min pěšky
- ✓ Kavárna Mondieu Chodov — 8 min pěšky
- ✓ Park u Chodovské tvrze (hřiště, grilovací místa) — 12 min pěšky

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku — rádi Vám byt osobně ukážeme!