

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-449323

Pronájem bytu 1+kk v Řeži

K Pískovně, Řež, Husinec



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jordan Dimov

jordan.dimov@re-max.cz

+420774046863

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	23 m²
Celková podlahová plocha	31 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	8 m²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt 1+kk, který se nachází v klidné a příjemné lokalitě Řež, nedaleko od centra Prahy. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v přírodě, přitom s dobrou dostupností do hlavního města.

Byt se nachází v poslední patře moderní novostavby. Kuchyňská linka je vybavena všemi potřebnými spotřebiči (lednice, sporák, trouba, myčka), což zaručuje maximální pohodlí. K bytu náleží také balkon o výměře 5 m², kde si můžete vychutnat klidné prostředí a výhled do okolní zeleně. K dispozici jsou i venkovní žaluzie, které zajišťují soukromí a komfortní podmínky pro bydlení. V domě je výtah pro snadný přístup k bytu.

Díky zateplení, oknům s trojskly a úspornému kotli v domě, který má energetickou náročnost třídy B, jsou měsíční náklady na vytápění a energie velmi nízké, což zajišťuje příjemné bydlení za rozumné náklady.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. Cesta vlakem z nádraží Řež na Masarykovo nádraží trvá přibližně 25 minut, což zajišťuje rychlý a pohodlný přístup do městského ruchu. V blízkosti bytu je také obchod s

REMAX Partner, Řeporyjské náměstí 16 Praha 15500, E: partner@re-max.cz, web: www.remaxpartner.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449323**

potravinami, což vám umožní pohodlné nákupy bez nutnosti dalekých cest.

Nájemné 13 000 Kč

Poplatky 2 700 Kč (včetně elektřiny)

Provize 13 000 Kč + DPH

Kauce 25 000 Kč

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.