

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-237541

Prodej rodinného domu se 2 bytovými jednotkami, 520 m², pozemek 1.954 m², Kladno - Švermov

Husova, Švermov, Kladno



17 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Patrik Zítka
 info@bidli.cz
 774 110 007

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	156 m ²
Plocha parcely	1954 m ²	Užitná plocha	520 m ²
Doprava	silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 380 V
Topení	Lokální - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící nemovitost v klidné části Kladna-Švermova, v bezprostřední blízkosti přírody. Objekt s užitnou plochou 520 m² se nachází na pozemcích o celkové výměře 1 954 m² a nabízí široké možnosti využití pro bydlení, podnikání i investiční záměry.

Nemovitost prošla v letech 2021-2023 rozsáhlou rekonstrukcí zahrnující modernizaci rozvodů elektřiny, vody, odpadů a vytápění, obnovu interiérových povrchů i střešní krytiny. Součástí technického vybavení je fotovoltaická elektrárna, zabezpečovací systém JABLOTRON a kombinace podlahového vytápění s radiátory.

Dům nabízí dvě obytně využívané části o dispozicích 2+1 a 4+1, prostorné společenské zázemí a velkorysé půdní prostory s potenciálem dalšího využití. Součástí nemovitosti jsou rovněž nebytové prostory, garáže a další zázemí vhodné pro podnikatelské aktivity.

Rozsáhlý pozemek se zahradou, venkovním bazénem a možnostmi parkování poskytuje dostatek prostoru i soukromí. Atraktivitu nabídky podtrhuje klidné prostředí v blízkosti lesa a široký potenciál celého areálu.

Více informací o této nabídce najdete na www.rodinny-dum-svermov.cz.