

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451147

Prodej novostavby rekreační chaty 4+kk s pozemkem, Amerika u Votic

Amerika, Votice



4 645 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Kamila Bártů
kamila.bartu@re-max.cz
+420732809614

Zastavěná plocha	66 m ²	Užitná plocha	66 m ²
Plocha parcely	302 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	3
Umístění objektu	okraj obce	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rekreační objekt z roku 2020, který se nachází v klidné lokalitě Amerika u Votic. Chata o dispozici 4+kk je situována na oploceném pozemku o celkové výměře 302 m² a díky svému dispozičnímu řešení nabízí možnost celoročního užívání.

Objekt má tři podlaží – obytný suterén, nadzemní podlaží a obytné podkroví. Výměry jednotlivých místností jsou uvedeny v příložených půdorysech jednotlivých pater (viz fotogalerie). Obytná plocha činí přibližně 66 m². Součástí nemovitosti je také pergola o ploše 16 m², u níž je připravena možnost vybudování venkovní kuchyně.

Obvodové konstrukce jsou ze smíšeného zdiva o tloušťce přibližně 30 cm se zateplením šedým polystyrenem. Střecha je sedlová s dřevěnou krokrovou konstrukcí. Osazena jsou plastová okna s trojskly.

V kuchyni je instalována kuchyňská linka. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a závěsnou toaletou. V koupelně a na WC je položena keramická dlažba, v ostatních místnostech vinylová podlahová krytina. V suterénu se nachází krb.

Do objektu je zavedena elektřina 230 V i 400 V. Zdrojem vody je vlastní studna, odvod splaškových vod je v současnosti řešen jímkou s nutností pravidelného vyvážení. V obci se buduje kanalizace, přičemž je uváděna možnost budoucího napojení objektu.

Vytápění zajišťuje krb na tuhá paliva umístěný v suterénu, v jednotlivých podlažích jsou k dispozici elektrické přímotopy. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem o objemu 120 litrů.

Prodej - Chaty a rekreační objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451147**

Pozemek je mírně svažité a oplocený.

Lokalita, ve které se objekt nachází, nabízí příjemné prostředí v blízkosti přírody. Základní občanskou vybavenost a další služby najdete v nedalekých Voticích, kam lze dojet autem během několika minut.

Výhodou je také dobrá dostupnost Prahy. Cesta autem z Votic do hlavního města trvá orientačně 50-60 minut v závislosti na dopravní situaci. Do Prahy je možné cestovat také vlakem, přičemž samotná jízda z Votic na pražské hlavní nádraží trvá přibližně hodinu.

Důležité informace k prodeji:

Objekt dosud nebyl zkolaudován, avšak je ke kolaudaci připraven.

Energetická třída je prozatím uvedena jako „G“, energetický štítek je momentálně ve fázi zpracování, příslušná třída bude doplněna po jeho zhotovení.

Nemovitost je prodávána v rámci insolvenčního řízení prostřednictvím insolvenčních správců. Prodej probíhá v souladu s pravidly insolvenčního řízení a za podmínek stanovených pro tento způsob zpeněžení majetku. Zájemci budou seznámeni s podmínkami prodeje a souvisejícím smluvním postupem.

Nemovitostí nelze ručit za účelem zajištění úvěru. Zájemci by proto měli počítat s nutností zajistit financování koupě z vlastních zdrojů, případně jiným způsobem, který nebude vyžadovat zástavu této nemovitosti.

Při převodu vlastnického práva budou vymazány veškeré záznamy o insolvenci, takže nový vlastník nabývá nemovitost zcela bez právních vad.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.