

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450989

Byt 2kk s vlastním parkovacím stáním

Wolkerova, Šumperk



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Petřík
radek.petrik@re-max.cz
+420725310247

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	52 m ²
Celková podlahová plocha	65 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	12 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 52 m² v Šumperku, který se nachází ve třetím NP cihlového domu ulice Wolkerova.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí. V rámci rekonstrukce byly provedeny nové rozvody vody, odpady a elektřina, nové omítky a další související úpravy. V domě byla v posledních letech realizována také výměna plastových oken. Do budoucna je plánována další investice v podobě zateplení domu.

Vytápění bytu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel.

Dispozičně byt nabízí ložnici o výměře 12 m², jejíž součástí je praktická šatna o výměře 3,8 m². Obývací pokoj má 17,5 m² a navazuje na kuchyňský kout o výměře 7 m². Koupelna je spojena s WC a má výměru 4,5 m². Chodba nabízí 5 m², součástí bytu

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450989**

je také technická místnost o výměře 1,4 m².

K bytu náleží dva sklepy. Menší sklep má výměru 1,2 m². Druhý sklep je výrazně prostornější, má přibližně 12 m² a nabízí dostatek místa například pro uložení jízdních kol, střešního boxu na automobil, náhradní sady kol nebo dalších sezónních věcí.

Velkou výhodou je také vyhrazené parkovací stání v uzavřeném prostoru hned u domu, díky kterému je parkování pohodlné a praktické.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné části Šumperka. Centrum města je v pohodlné pěší vzdálenosti přibližně do 5 minut. V bezprostředním okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a školek. Lokalita tak nabízí příjemné a klidné bydlení s výbornou dostupností všeho potřebného.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.