

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: REALITYMIX-DH2615

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 17 m²

Rozkvět míru I, Malšovice, Hradec Králové



2 690 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Čeřovský Petr
invest.cerovsky@email.cz
+420608721621

**Celková podlahová
plocha** 17 m²

Plocha parcely 469 m²

Stav objektu dobrý

Umístění objektu klidná část obce

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

Užitná plocha 17 m²

Druh objektu cihlová

Počet podlaží objektu 1

**Energetická náročnost
budovy** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme na prodej zděnou chatu 17 m², která se nachází na vlastním pozemku o výměře 469 m² v zahrádkářské osadě Rozkvět Míru I ve městě Hradec Králové – Malšovice.

Vnitřní prostor chaty tvoří jedna obytná místnost s kuchyňským koutem.

Součástí zázemí jsou také dva sklepy, každý se samostatným vstupem v obytné místnosti, které lze využít například k uschování potravin.

Chata je napojena na elektřinu a na zahradě je k dispozici užitková voda.

Pitná voda a sociální zázemí se nachází ve společném objektu vzdáleném jen několik metrů od chaty.

Pozemek obdélníkového tvaru nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení s rodinou či přáteli i vlastní zahradničení.

Dřeviny dotvářejí charakter zahrady a prostor lze využít také k pěstování vlastního ovoce, zeleniny či bylinek. K příjemnému posezení vybízí venkovní pergola s udírnou.

Výhodou je rovněž možnost parkování přímo u chaty.

Vjezd do zahrádkářské osady je zajištěn vstupní bránou, kterou lze otevřít pomocí klíče nebo čipu.

Zahrádkářská osada nabízí možnost trávit volný čas v zeleni, mimo každodenní ruch města, a přitom zůstat v Hradci Králové.

Některé chaty v osadě jsou upraveny i pro delší pobyt, což může být inspirací pro ty, kteří by si chtěli své zahradní zázemí postupně přizpůsobit vlastním představám.

Prodej - Chaty a rekreační objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-DH2615**

Pokud hledáte vlastní místo pro odpočinek, zahradničení a posezení s blízkými, tato nabídka by vás mohla zaujmou. Nákup a případnou rekonstrukci chaty lze financovat úvěrem, který Vám rádi zajistíme za velmi lukrativních podmínek. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás chatou a pozemkem osobně provedu.