

Prodej - Komerční objekty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-238090**

Činžovní dům v Liberci se 3 byty a nebytovým prostorem

Pražská, Liberec (nečleněné město), Liberec III-Jeřáb, Liberec



24 850 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Frízel

info@bidli.cz

774 110 007

Celková podlahová plocha 260 m²

Druh objektu cihlová

Účel budovy Jiný

Počet podlaží objektu 1

Stav objektu velmi dobrý

Energetická náročnost budovy G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompaktní činžovní dům v centru Liberce, v ulici Pražská, který představuje ideální příležitost s pravidelným výnosem. Dům je rozdělen na 4 samostatné jednotky. Jedná se o tři byty o velikosti 2+1 cca 60 m², na každém podlaží pouze jeden. Nyní jsou normálně tržně pronajaty na dobu určitou (každý byt má vlastní měřák elektřiny a

Bidli reality, a.s., Jindřišská 889/17 Praha 11000, E: info@bidli.cz, web: www.bidli.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Komerční objektyČíslo zakázky: **REALITYMIX-238090**

plynu).

V přízemí je nebytový prostor cca 80 m², také pronajatý.

Za domem pěkný dvorek, nijak nevyužívaný v této chvíli. Dům se nachází v širším centru Liberce s perfektní občanskou vybaveností (MHD, obchody, školy, restaurace vše v docházkové vzdálenosti). Kombinace 3 bytů a 1 komerčního prostoru minimalizuje riziko výpadku celkového nájemného. Liberec je dynamicky se rozvíjející krajské město s vysokou poptávkou po nájemním bydlení i komerčních prostorech.