

Prodej - Byty

 Číslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**
02753/26-065

Byt 2+1 o velikosti 54m², Most

Petra Jilemnického, Most


1 510 000 Kč
 za nemovitost



 Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
 dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o samostatně stojící bytový dům zděné konstrukce se čtyřmi vchody a čtyřmi čísly popisnými. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 5 nadzemních podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově není výtah. V budově je celkem 48 jednotek (12 jednotek v každém vchodě). Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je valbová s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je dobrý. Vchodové dveře do budovy jsou hliníkové prosklené. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy je zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí bytového domu.

Oceňovaná jednotka č. 2460/48 se nachází v budově č.p. 2460 v 5. NP a její dispozice je 2+1. Jednotka má hlavní místnosti orientované na severozápadní a jihovýchodní světovou stranu.

Dispoziční řešení jednotky:

 kuchyň 8,57 m²
 pokoj 1 18,09 m²
 pokoj 2 13,20 m²
 předsíň 9,80 m²

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-134 EX**
02753/26-065

spíž 1,14 m²
koupelna 2,38 m²
WC 0,90 m²
užitná plocha 54,08 m²

K bytu patří balkón (0,63 m²). Plocha balkónu se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Užitná plocha jednotky je 54,08 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 5408/345939.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektřinu. Vytápění bytu je ústřední. Ohřev teplé vody je centrální. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na pozemku parc. č. 4197 (LV 15958) stojí bytový dům s č.p. 2457, 2458, 2459, 2460. V Katastru nemovitostí je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Celková plocha pozemku je 1 075 m². Pozemek je v podílovém spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek. Pozemek je přístupný přes pozemky ve vlastnictví města Most.

Příslušenství nemovité věci nebylo zjištěno. Tyto skutečnosti jsou zohledněny ve výsledné ceně obvyklé.