Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-21889**

Pronájem bytu 3+1, 75 m², Herdovská, Praha 9 - Kyje

Herdovská, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha

25 000 Kč

za rok

25.000Kč nájemné + 6.500Kč poplatky+ 50.000Kč vratná kauce + 25.000Kč provize pro RK

Vyřizuje
Jaroslav Beránek
jaroslav.beranek@qara.cz
+420 734400304

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	75 m²
Celková podlahová plocha	75 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 75 m² v ulici Herdovská 806/1 v Praze 9 - Kyjích. Byt v osobním vlastnictví se nachází ve 3. podlaží cihlového domu. Dispozice se samostatnou kuchyní nabízí dostatek prostoru pro každodenní bydlení i možnost vytvoření pracovny či dětského pokoje.

Volejte Markéta Beránková, 603 459 538

Lokalita spojuje bydlení v zeleni s dostupností městské dopravy a občanské vybavenosti. V okolí se nacházejí autobusové zastávky a železniční stanice Praha-Kyje. K dispozici jsou obchody, restaurace, mateřské a základní školy i lékařské ordinace. Další nákupní možnosti nabízí obchodní centrum Černý Most.

Procházky a odpočinek si můžete užít v okolí Kyjského rybníka a Rokytky. K výletům či sportovním aktivitám láká také kopec Horka s rozhlednou Doubravka.

Měsíční poplatky činí 6.500 Kč, vratná kauce je 50.000 Kč. Provize RK 25.000Kč. Byt je k nastěhování od 1.11.2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.