

Pronájem rodinného domu 106 m², Zbečno

Zbečno

**26 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 26000Kč, elektřina bude převedena na nájemce, záloha na vodné/stočné 500,- Kč/osoba, kauce 52



Vyřizuje

Michal Kutzendorfer, MRE

michal@brodan-

kutzendorfer.cz

+420 777 985 898

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	106 m ²
Plocha parcely	2655 m ²	Plocha zahrady	2534 m ²
Užitná plocha	106 m ²	Plocha balkonu	10 m ²
Ostatní	Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše přibližně 106 m², situovaný v klidné části obce Zbečno, uprostřed přírody CHKO Křivoklátsko.

Dům prošel kompletní vnitřní rekonstrukcí a nabízí obývací pokoj, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou, ložnici, dětský pokoj, prostornou koupelnu, předsíň, chodbu a praktickou komoru. Součástí domu je rovněž balkon o ploše přibližně 10 m². Vytápění domu je elektrické, přičemž v jedné z obytných místností jsou umístěna také krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Kromě uvedené užitné plochy lze využívat také rozsáhlou půdu, jejíž plocha přibližně odpovídá půdorysu přízemí po odečtení schodišového prostoru. Dům je částečně podsklepený a nabízí přibližně tři sklepní místnosti a navazující část komunikačního prostoru. Půda ani sklepní prostory nejsou započítány do uváděné užitné plochy 106 m².

Významnou předností nemovitosti je rozlehlá a pravidelně udržovaná zahrada o výměře 2 534 m². Na pozemku se nachází vlastní studna s užitkovou vodou vhodnou zejména pro zalévání zahrady. Součástí pozemku je také dostatek prostoru pro parkování několika vozidel.

Zahrada nabízí dostatek soukromí, prostoru pro odpočinek, dětské aktivity i zahradničení. S ohledem na její velikost bude součástí nájemního vztahu také dohoda o pravidelné základní údržbě zahrady ze strany nájemce.

Zbečno leží v malebném údolí řeky Berounky v CHKO Křivoklátsko. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení v přírodě s možnostmi pěší turistiky, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit. Obec se nachází přibližně 14 km od Berouna, 15 km od Rakovníka a 18 km od Kladna. K dispozici je mateřská škola, základní škola pro první stupeň a pošta. Zbečno má

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00039**

železniční spojení na trati Beroun–Rakovník a autobusové spojení směrem na Kladno.

Finanční podmínky

- Měsíční nájemné: 26000 Kč
- Vratná jistota: 52 000 Kč, tedy dvě měsíční nájemné
- Elektřina bude převedena přímo na nájemce
- Vodné a stočné hradí nájemce podle skutečné spotřeby, záloha 500,-Kč/osoba/měsíc
- Dům je určen k dlouhodobému pronájmu