

Prodej - Pozemky

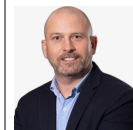
Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00212

Prodej stavebního pozemku 1 749 m²

Pod Obcí, Vyžlovka



13 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Klinka
tomas.klinka@kwcz.cz
+420604400833

**Celková podlahová
plocha** 1749 m²

Druh pozemku pro bydlení

**Charakter okolní
zástavby** obytná

Umístění objektu klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme pozemek v obci Vyžlovka. Stavební pozemek pro rodinný dům dle znaleckého posudku z roku 2025 umožňuje výstavbu maximálně 3 rodinných domů. Na pozemku se nachází chata (objekt rodinné rekreace) s užitnou plochou cca 70 m², která využívá vlastní studnu jako zdroj vody a je připojena na elektřinu. Přípojka obecního vodovodu a kanalizace se nachází ve zpevněné komunikaci parc. č. 398/2 (Pod Obcí).

Nemovitost se nachází v okrajové poloze v ulici Pod Obcí, která leží západně od návsi obce ve smíšené lokalitě původních rodinných domů, objektů individuální rekreace a novostaveb rodinných domů, mezi komunikacemi K Pařezu a Na Bělidle. Vyžlovka se nachází cca 30 km východně od hlavního města Prahy a cca 3,5 km západně od Kostelce nad Černými lesy v oblasti zvané Černokostelecko, která je oblíbená pro zdravé životní prostředí a rekreační možnosti (rybníky, Voděradské bučiny atd.). Dopravní dostupnost je přes ulici Pražskou (směr Mukařov - Říčany - Praha). Dopravní návaznost na regionální autobusovou dopravu je zajištěna zastávkou autobusů PID (Sázava - Háje - stanice metra trasy C), dojezdový čas cca 45 minut.