Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13023**

Prodej pozemku, 955 m2, Zlivice

Zlivice, Čížová

2 890 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kateřina Dlabačová
dlabacova@justo.cz
603 226 327

Celková podlahová plocha	955 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná	**Umístění objektu**	okraj obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 955 m², situovaný na okraji lokality Zlivice u Čížové, kde postupně vzniká nová rezidenční lokalita rodinných domů.

Pozemek je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.
Velkou výhodou je připravenost pozemku k výstavbě. Na pozemku jsou již připraveny přípojky vodovodu, kanalizace a plynu a nachází se zde také elektrická přípojková kaplička.

Dalším benefitem je projekt rodinného domu o dispozici 4+kk, který mají současní majitelé vypracovaný a který je možné po dohodě převzít. Pokud hledáte inspiraci nebo již konkrétní představu o svém budoucím bydlení, může vám tento projekt ušetřit část času při přípravě vašeho stavebního záměru.

Základní informace a podmínky výstavby:
- výměra pozemku: 955 m²
- rovinatý terén, poloha na okraji nově vznikající rezidenční lokality
- připravené přípojky vodovodu, kanalizace a plynu, na pozemku elektrická přípojková kaplička
- možnost převzetí projektu rodinného domu 4+kk
- dle územního plánu maximálně 2 nadzemní podlaží, případně 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím, s možností

podsklepení
- maximální zastavitelnost pozemku 50 %
- stavební čára 6 m od ulice
- parkování na vlastním pozemku

Pozemek se nachází v zastavitelné ploše smíšené obytné všeobecné (SU-34). Výstavba se řídí platným územním plánem a zpracovanou územní studií Zlivice – východ.

Hledáte místo, kde si postavíte dům podle svých představ, a oceníte již připravené přípojky nebo i možnost navázat na existující projekt? Tento pozemek může být skvělým začátkem vaší nové životní etapy.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.