Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4321**

Prostorné a prosluněné bydlení 3+kk s vlastním parkováním – Benátky n. Jizerou, ul. Pražská

Pražská, Benátky nad Jizerou

24 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Aneta Kotková
aneta.kotkova@edoreality.cz
+420778047103

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	688 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný domov, který vám nabídne velkorysý prostor, dostatek přírodního světla a skvělé zázemí?

Nabízíme k pronájmu novostavbu světlého a komfortního bytu o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 79,05 m², situovanou v oblíbené lokalitě na ulici Pražská v Benátkách nad Jizerou.

Co vás v bytě nadchne:
Vzdušný a útulný mezonetový interiér: Dominantou bytu je prostorný obývací prostor propojený s moderní kuchyňskou linkou, která je již plně připravena k používání.

Kvalitní materiály: Podlahy zdobí elegantní dřevěné parkety, jež dodávají celému prostoru hřejivý charakter.

Koupelna s denním světlem: Díky designovým luxferovým prvku je koupelna příjemně prosvětlená přirozeným světlem.

Prostor pro vlastní nápady: Byt se pronajímá nezahrnutý ostatním nábytkem, což vám dává plnou svobodu zařídit si interiér přesně podle svých představ.

Měsíční náklady a platební podmínky:

Nájemné: 24 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie:

Plyn (vytápění a ohřev teplé vody): 1 570 Kč
Voda: 500 Kč / osoba
Elektřina: přepis přímo na nájemce
Vratná kauce (jistota): ve výši 2 měsíčních nájmů

Lokalita a parkování:
K bytu náleží vyhrazené parkovací stání přímo za domem. Další možnosti parkování jsou bezproblémově dostupné v bezprostředním okolí. Ulice Pražská nabízí perfektní rovnováhu mezi kompletní občanskou vybaveností, rychlou dostupností do centra i návazností na okolní přírodu.

Máte zájem o prohlídku tohoto skvělého bytu? Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám vše ukáži osobně!