

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-5637

prodej bytu 2+kk, 47 m2 Na výsledku I, Praha 4 - Nusle

Na výsledku I, Praha 4, Nusle, Praha

**7 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Radek Niezgoda

niezgoda@quantumreality.cz

+420 603 583 543

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	46 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji byt o dispozici 2+kk a užitné ploše 46 m², situovaný ve 4 NP zděného, šestipodlažního bytového domu bez výtahu.

Jedná se o nabídku bytu, který je tržně pronajat do 2/2027 s možností prodloužení dle preferencí nového majitele. Byt je v dobrém stavu, funkční, vytápěný zcela novým, kondenzačním plynovým kotlem, příprava TUV prostřednictvím elektrického bojleru.

Rozměry jednotlivých místností dle prohlášení vlastníka: předsíň 7,7 m² + pokoj s kk 16,8 m², ložnice 18,2 m², koupelna 3 m² + toaleta 1 m² + spíž 0,5 m².

K bytu náleží sklep v 1PP bytového domu.

Byt se nachází v ulici Na Výsledku I, v rezidenční části pražských Nuslí, která spojuje příjemné bydlení s velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti a městské hromadné dopravy.

Jednou z hlavních předností lokality je blízkost parku Jezerka, který nabízí upravené zelené plochy, pěší cesty, dětské hřiště i prostor pro každodenní odpočinek. Součástí parku je také známé Divadlo Na Jezerce. V okolí se nacházejí mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace a další služby. Sportovní vyžití nabízí mimo jiné sportovní areál Reitknechtka.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V okolí se nacházejí autobusové zastávky Sdružení a Jezerka, s návazností na

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-5637**

tramvajové linky a metro C ve stanicích Pankrác a Pražského povstání. Širší nabídku obchodů a služeb poskytuje nedaleké obchodní centrum Arkády Pankrác.

Lokalita tak nabízí vyváženou kombinaci rezidenčního bydlení, městské infrastruktury, zeleně a dobrého spojení s centrem Prahy.