

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9457

Pronájem bytu 3+kk, 93m², Jantarová - Moravská Ostrava

Jantarová, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

**39 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Lukáš Mikulík

info@boreality.cz

+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	93 m ²
Celková podlahová plocha	93 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám nabízíme k pronájmu prostorný, plně vybavený apartmán 3+kk včetně lodžie o velikosti 93 m² v centru Ostravy, ul. Jantarová - Rezidence Nová Karolina.

Byt se nachází v 7.patře z 8 pater. Součástí bytu je prosklená lodžie, ze které je výhled do vnitrobloku se zelení a jezírkem. Byt je kompletně zařízen nadstandardním vybavením. Zánovní kuchyňská linka je včetně značkových spotřebičů (indukční deska, myčka, mikrovlnka, trouba a americká lednice) vše zn. Whirlpool. Dále je v koupelně pračka. V obýváku zůstává sedací souprava, velký jídelní stůl, LCD televize SONY 67", s vysokorychlostním internetem. V ložnici s el. roletami na dálkové ovládání zůstává king size postel a nová LCD TV Samsung 51". Po spuštění rolety je v místnosti úplná tma i přes den. Celý byt je osazen novými úspornými designovými LED svítidly na dálkové ovládání s regulací intenzity a barvy světla.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-9457**

Byt disponuje velkým množstvím úložných prostor a vestavených skříní, součástí bytu je i prostorná a praktická komora. V oknech jsou sítě proti hmyzu. V suterénu se nachází krytá garážové stání s kamerovým systémem. V uzavřeném vnitrobloku se nachází dětské hřiště s prolézačkami a travnaté plochy s jezírkem. V blízkosti je kompletní občanská vybavenost škola, školka, pošta, nákupní centrum Karolína, restaurace, banky a lékaři. Výborná dopravní obslužnost MHD, silnice 1. třídy a dálnice.

Nájem činí 39.000 Kč + 6.741 Kč jsou zúčtovatelné služby včetně garáže a internetu. Záloha na elektřinu je 1.700 Kč. Vratná kauce je 100.000 Kč. Součástí nájmu je možnost užívání vysokorychlostního internetu. Je možno domluvit i pravidelný úklid.

Preferujeme dlouhodobější pronájem. Vhodné pro náročnější klientelu.

K dispozici od 1.4. 2027