

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451166

Prodej bytu s lodžií, Nýřanská ulice, Bolevec

Nýřanská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Věra Klimešová
vera.klimesova@re-max.cz
+420777005485

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	79 m ²
Celková podlahová plocha	79 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 (79m²) se zasklenou lodžií (5m²) , který se nachází v 5. patře bytového domu.

Byt prošel před několika lety vkusnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s prakticky řešenou dispozicí, dostatkem úložných prostor a krásným výhledem do okolí.

Velkou předností bytu je promyšlené dispoziční uspořádání, kdy jsou všechny místnosti přístupné samostatně ze vstupní chodby, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Dispozice zahrnuje kuchyni s kuchyňskou linkou a praktickou spíží, prostorný obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, ložnici a dětský pokoj. Součástí bytu je dále koupelna a samostatná toaleta.

Při rekonstrukci byla modernizována kuchyně, koupelna i samostatné WC. Interiér doplňují kvalitní dřevěné dveře s novými zárubněmi, vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru a podlahy v kombinaci dlažby a vinylu.

Zasklená lodžie představuje příjemné místo k odpočinku, odkud si můžete vychutnat krásný výhled do okolí. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451166**

Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a blízkosti přírody. V okolí se nachází potřebná občanská vybavenost, zastávky MHD i možnosti procházek, sportu a aktivního odpočinku.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu i pro každého, kdo hledá příjemné a praktické bydlení s dobrou dostupností služeb a zeleně.

Měsíční poplatky do FO jsou ve výši 2600,-kč

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás nemovitostí osobně provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.