Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1915**

Pronájem bytu 2+1 Horovo Náměstí, Opava

Horovo náměstí, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava

11 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Michal Chmiel
michal.chmiel@byrfin.cz
735517249

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a velikosti 79 m² v žádané a klidné lokalitě na ulici Horovo náměstí v Opavě.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Díky své velikosti a praktické dispozici je vhodný například pro pár, rodinu s dětmi nebo nájemníky, kteří ocení více prostoru.

Po vstupu do bytu se dostanete do prostorné chodby, ze které je samostatný vstup do ložnice, koupelny, samostatného WC, skladovací místnosti a kuchyně s jídelní částí. Z kuchyně je dále vstup do obývacího pokoje. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a nabízí dostatek úložného prostoru. V chodbě zůstává šatní skříň.

Koupelna je vybavena vanou se sprchou, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a topným žebříkem. WC je samostatné. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, díky čemuž si nájemník může regulovat teplotu i spotřebu dle vlastních potřeb.

V bytovém domě proběhla částečná rekonstrukce – nové rozvody elektřiny, odpady a plastová okna. Do budoucna je plánována také nová fasáda a úprava zahrady pro rekreační využití nájemníky.

Byt je k dispozici ihned.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, možností parkování, dobrou dostupností obchodů, MHD, škol a dalších služeb.

Majitel preferuje slušné nájemníky bez exekucí a insolvencí, nekuřáky.

Nájemné: 11.900 Kč
Energie: elektřina + plyn cca 3.000 Kč, dle spotřeby
Služby: 2.000 Kč zálohově
Kauce: 30.000 Kč
Provize: ve výši jednoho nájemného