

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-20872

Prodej pozemku s investičním potenciálem 2 165 m² - Újezd u Hořovic

Újezd

3 252 000 Kč

za nemovitost

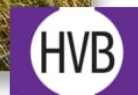
cena je za nemovitost

Vyřizuje

Jana Pechanová

jpechanova@hvbreal.cz

777 225 434



INVESTMENT POTENTIAL - ÚJEZD U HOŘOVIC

**Celková podlahová
plocha**

2165 m²

Druh pozemku

zahrada

Inženýrské sítě

vodovod

Umístění objektu

klidná část obce

Doprava

dálnice; autobus

Komunikace

asfaltová

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 264/2020 Sb.

Prodej - PozemkyČíslo zakázky: **REALITYMIX-20872**

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rovinatý pozemek o velkorysé výměře 2 165 m², který se nachází v těsném sousedství stávající zástavby rodinných domů v obci Újezd u Hořovic.

V aktuálním územním plánu je pozemek veden v plochách ZZ (Zeleň – zahrady a sady). Vzhledem ke své poloze přímo na okraji zastavěného území je parcela ideální jako dlouhodobá investice s možností podat budoucí podnět na změnu územního plánu na plochu pro bydlení. Díky celkové výměře nabízí pozemek v budoucnu potenciál pro rozdělení.

Inženýrské sítě a dostupnost:

- Sítě: Hlavní řady inženýrských sítí (obecní vodovod, kanalizace, elektřina ČEZ) se nacházejí v přilehlých ulicích u sousedních novostaveb. Vedení sítí přímo k parcele a zřízení přípojek je v režii nového majitele.
 - Lokalita: Klidná obec v těsné blízkosti CHKO Brdy. Kompletní občanská vybavenost (školy, nemocnice, vlakové nádraží) se nachází v sousedních Hořovicích (4 km). Výborná dostupnost na dálnici D5 směr Praha / Plzeň.
- Pozemek je ihned připraven k využití jako zahrada, sad nebo k uložení finančních prostředků do nemovitosti. Prodej přímého majitele, právní servis zajištěn.