Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451161**

Prodej bytu 1+1 35m2 s balkonem a sklepem – Teplice nad Bečvou

Teplice nad Bečvou

3 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Lucie Majerová, MBA
lucie.majerova@re-max.cz
+420777554392

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	4 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji příjemný a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 34,5 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v klidné lázeňské obci Teplice nad Bečvou. K bytu náleží balkon o výměře 3,8 m² a prostorná sklepní kóje o velikosti 4 m².

Byt je ve výborném stavu a lze jej užívat bez nutnosti okamžitých investic. Tvoří jej obývací pokoj, samostatná kuchyně, předsíň a koupelna společná s WC. Koupelna je vybavena polozapuštěnou rohovou vanou. Velkou předností bytu je balkon vedený po celé délce obývacího pokoje.

V předsíni, kuchyni a koupelně je položena dlažba, stěny koupelny a kuchyně doplňují keramické obklady. V obytném pokoji jsou zachovalé dubové parkety.
Dům prošel celkovou rekonstrukcí, která zahrnovala zejména zateplení, výměnu oken a vstupních dveří a rekonstrukci stoupacích rozvodů.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451161**

Byt se nachází v klidném prostředí lázeňské obce s dostatkem zeleně. V okolí je obchod s potravinami, mateřská škola, dětská a volnočasová hřiště i venkovní fitness prvky. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 200 metrů od domu. Veškerou další občanskou vybavenost včetně základních a středních škol nabízejí přibližně 3 km vzdálené Hranice.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu.

Parkování je možné v bezprostřední blízkosti domu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.