

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-450960

Prodej zděného, zařízeného bytu, dispozičně 2+kk v OV s balkonem

Žižkova tř., České Budějovice 6, České Budějovice



5 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

karel.exl@re-max.cz

+420724832802

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	60 m ²
Celková podlahová plocha	69 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Vybaveno	ano
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděný byt v osobním vlastnictví, dispozičně 2+kk s balkonem, který se nachází v historickém, secesním, bytovém domě na Žižkově třídě v Českých Budějovicích. Byt je o celkové velikosti 68,6m² + balkon 2m². Součástí bytu je sklep o výměře 13,4m². Podlahová plocha bytu je 55,2m². K dispozici je menší společný dvorek uvnitř domu k venkovnímu posezení nebo k sušení prádla.

Byt se nachází ve 2.patře bez výtahu. Orientace bytu je na jihozápad.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí. Celý prostor má osobitý charakter, místnosti jsou velké, s vysokými stropy a renovovanými parketami.

Jsou zde nová okna s žaluziemi, okna bez problému odhluční Žižkovu třídu, dále nové rozvody elektřiny, vody, topení.

Topení je ústřední, zdroj tepla je plynový kotel německé značky Brötje.

Byt se nabízí kompletně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice:

Společná vstupní chodba s uzamykatelnou skříní

Zádvěří se vstupem do ostatních místností.

Koupelna s rohovou vanou, sušícím žebříkem a toaletou.

Pokoj-ložnice s velkou vestavěnou skříní až ke stropu, je zde vybudované mezonetové spaní, tento pokoj je možné kombinovat

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450960**

jako spaní a pracovnu. Z tohoto pokoje je vstup na balkon.

Obývací pokoj s kuchyní. Kuchyně je kompletně vybavená vestavěnou lednicí, mikrovlnou troubou, horkovzdušnou troubou na pečení, 4 plotýnkovým elektrickým vaříčem a myčkou.

Poplatky za byt jsou: měsíční platby do SVJ jsou 2.215,- Kč, z této částky činí fond oprav 1.205,- Kč.

Náklady na elektřinu a plyn činí cca 4.000,- Kč/měsíc (záleží na individuální spotřebě).

Dům je typický bohatě zdobenou fasádou se štukovými reliéfy, sochařskými prvky nad vstupem a kovanými balkony. Jeho vzhled doplňují také zaoblené nárožní věžičky a balustráda. Právě tyto architektonické detaily připomínají dobu vzniku budovy a odlišují ji od současné městské zástavby.

Žižkova třída patří mezi významné městské komunikace a nabízí dobrou dostupnost centra Českých Budějovic. V okolí se nachází obchody, restaurace i další občanská vybavenost. Samozřejmostí je také dostupnost městské hromadné dopravy. Byt může být zajímavou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají městské bydlení v domě s historií a osobitou architekturou. Zároveň může oslovit také zájemce o investiční nemovitost. Byt je volný ihned

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme další informace o nemovitosti a domluvíme termín osobní prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.