

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-5636

Prodej bytu 1+1, 42 m², Hradec Králové - Nový Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Nový Hradec Králové

**4 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Barbora Smolková

smolkova@quantumreality.cz

+420 731 911 708

Quantum

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1	Celková podlahová plocha	42 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	2 m ²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 1+1 a celkové ploše cca 42 m² v osobním vlastnictví a na strategickém místě třídy Edvarda Beneše. Technicky se jedná o byt v původním stavu před výměnou bytového jádra, určený ke kompletní rekonstrukci. Vhodný jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu.

Byt je situovaný ve 2. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Velikost jednotlivých místností dle prohlášení vlastníka: vstupní chodba, komora, koupelna s vanou a WC, samostatná kuchyň a obytný pokoj s velkými okny. K bytu patří sklep o velikosti cca 3 m² a společná kočárkárna.

Revitalizace domu zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová a zateplení střechy. Vytápění a ohřev TUV prostřednictvím dálkového zdroje. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě C. V docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody i MHD, do centra je to pár minut.