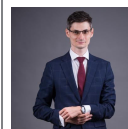


Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-Jabl75****Pronájem mezonetového bytu 1+kk, 50 m² s balkonem, Jabloňová, Praha 10**

Jabloňová, Praha 10, Záběhlice, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 900 Kč a elektřina
převodem na nájemce

Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

info@smartrelo.cz

+420 773654888

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	50 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; MHD; autobus
Telekomunikace	Internet	Topení	Ústřední - elektrické
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: Jabl75

Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt 1+kk o užitné ploše 50 m² s balkonem v ulici Jabloňová, Praha 10 Záběhlice, Zahradní Město. Byt se nachází ve 4. patře (5. NP) cihlového domu bez výtahu.

Spodní úroveň tvoří prostorná obytná místnost s kuchyňským koutem o výměře přibližně 30 m². Kuchyňská linka Koryna je vybavena vestavnou lednicí, sporákem a elektrickou troubou. Úložné prostory zajišťují skříně se zrcadlovými dveřmi. Z obytné části je přístup na balkon.

Dřevěné schodiště vede do otevřeného spacího patra se střešním oknem. Nejvyšší bod pod šikmou střechou má přibližně 2,5 m. Koupelna je vybavena rohovou vanou, WC, umyvadlem a přípravou pro pračku.

Byt se pronajímá bez volného nábytku, s kuchyňskou linkou a uvedenými skříněmi. Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektrický kotel. K dispozici je přípojka k internetu. Domácí zvířata jsou povolena.

Za domem se nachází park, přibližně 100 m od domu supermarket Albert a další obchody a služby včetně lékárny a posilovny. Autobusová zastávka je přímo před domem, nedaleko také železniční zastávka Praha-Zahradní Město.

K nastěhování od 19.10.2026

Nájemné: 19 000 Kč/měsíc.

Poplatky: 900 Kč/měsíc za vodu, odpad a úklid společných prostor. Elektřina se převádí na nájemce; orientační náklady pro dvě



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-Jabl75**

osoby činí 2 000 až 2 500 Kč/měsíc včetně vytápění a ohřevu vody.

Vratná kauce: 19 000 Kč.

Provize RK: 19 900 Kč včetně DPH.

Cena zahrnuje právní servis.