

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-3118

Pronájem, multifunkční komerční objekt, České Budějovice, 1.383 m²

Litvínovická, České Budějovice 2, České Budějovice



225 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Petr Wölfl

wolfl@realdomus.cz

603534444

Plocha	1383 m ²	Plocha parcely	1226 m ²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Druh prostor	Skladovací	Umístění objektu	rušná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení vlastníka nabízí k pronájmu moderní multifunkční komerční objekt na strategickém místě na okraji Českých Budějovic, v průmyslové zóně obce Litvínovice. Tento flexibilní areál je ideální kombinací pro výrobu, skladování, administrativu i maloobchodní činnost. Velkou výhodou je možnost pronájmu objektu jako celku, nebo pouze jeho relevantní části podle potřeb vašeho podnikání.

Dispozice a výměra objektu:

- Skladovací a výrobní hala: 867 m²
- Administrativní zázemí a maloobchodní prostory: 517 m²
- Oplocený venkovní areál: 2 597 m² (zajišťuje dostatek manipulačních, skladovacích a parkovacích ploch)

Dopravní logistika:

- Dálnice D3: Výborná a rychlá dostupnost díky napojení na jižní tangentu.
- Letiště České Budějovice: Areál se nachází v jeho bezprostřední blízkosti.
- Dostupnost: Bezproblémový příjezd a manipulace pro nákladní i kamionovou dopravu.

Průkaz energetické náročnosti (PENB) bude dodán, prozatím uvádíme třídu G.

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-3118**

Bližší informace, podrobné podklady nebo termín prohlídky vám rádi poskytneme v kanceláři REALDOMUS. Kontaktujte nás a zajistěte si zázemí pro úspěšný rozvoj vaší firmy.