

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05177**

C 2.17, Obchodně-skladová jednotka 205 m², Tiskařská, Praha 10 - přímo u Jižní spojky | bez provize

Tiskařská, Praha 10, Malešice, Praha



55 000 Kč
za měsíc

Neplatíte provizi. Služby +
elektrina, plyn, voda + DPH



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Z

+420608473229

Plocha	205 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Skladovací
Umístění objektu	rušná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace	Telefon; Internet	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodně-skladovou jednotku o celkové výměře 205 m² v moderním komerčním areálu v Tiskařské ulici, přímo u Jižní spojky. Výborná dopravní dostupnost, rychlé spojení s centrem Prahy i napojení na hlavní dopravní tahy činí z této nabídky ideální zázemí pro obchodní, skladovací i lehké výrobní činnosti.

Prostor o vysokém standardu zahrnuje skladovou či prodejní plochu a kancelářské zázemí. Díky výkladům je vhodný také pro kombinaci prodejny, vzorkovny a skladu. Velkou předností je flexibilní využití a možnost vestavby dalšího patra o ploše cca 125 m².

Technické parametry a vybavení:

celková plocha 205 m² včetně kanceláře

světlá výška cca 7 m

zateplení a tepelná izolace

střešní světlík

plynové vytápění

sociální zázemí v jednotce

internetové připojení

zabezpečovací systém EZS

výklady

možnost vestavby patra o ploše cca 125 m²

příjezd pro kamiony, bez nakládací rampy

Moderní areál nabízí:

nepřetržitou ostrahu, kamerový systém a zabezpečení

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N05177**

parkovací systém
kantýnu a prodejnu potravin
správu areálu
zastávku MHD přímo u areálu
výbornou dostupnost autem i veřejnou dopravou

Finanční podmínky:

Nájemné: 55 000 Kč/měsíc

Společné služby: 9 020 Kč/měsíc

Energie (elektřina, plyn, voda): dle měřené spotřeby

Parkování: 800 Kč/měsíc za jedno místo

Provize za zprostředkování: 0 Kč

K dispozici od 1. 4. 2027.

Prostor nabízí široké možnosti využití pro firmy hledající reprezentativní obchodní, skladové či provozní zázemí s výbornou dostupností v Praze.

Prostor není vhodný pro autoservis, pneuservis ani obdobné provozy.