

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N09581****Prostorný byt 1+kk (40m2) s balkonem a sklepem na ulici Dusíkova**

Dusíkova, Brno-sever, Lesná, Brno

**15 500 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu inzerce,
bez poplatků

Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigovojtech.zigo@bohemianestate
s.com**+420 774 007 899**

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7	Celková podlahová plocha	40 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	2009	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	5 m ²	Vybaveno	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.11.2026

K dlouhodobému bydlení nabízíme prostorný byt 1+kk v 6. patře domu s výtahem. Byt sestává z prostorné předsíně, kam lze umístit, botník, nebo skříň. Další částí je pak koupelna s vanou, toaletou a přípojkou na pračku. Pokoj nabízí dostatek prostoru pro obývací část, postel, ale i úložné prostory. Kuchyně je částečně oddělená, zařízena spotřebiči. Výhodou bytu je prostorný balkon směřující do vnitrobloku.

K bytu náleží sklepní kóje.

K dispozici od 1.11.2026

Nájemné 15500,-- Kč

Zálohové platby 3,5 - 4tis. dle počtu osob a spotřeby.

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu + zálohy + DPH.

K dispozici od 1.11.2026