

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-135677

Prodej domu nedaleko v centru Svitav (ul. T.G. Masaryka)

T. G. Masaryka, Svitavy



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Raba

zakaznický.servis@rksting.cz

800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	197 m ²
Plocha parcely	197 m ²	Užitná plocha	250 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	silnice; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji činžovní dům se zajímavým investičním potenciálem, situovaný v blízkosti historického centra Svitav. Nemovitost je rozdělena do dvou nadzemních podlaží a nabízí kombinaci komerčních i obytných prostor s možností dalšího rozšíření.

V přízemí domu se nacházejí tři nebytové prostory, které byly využívány ke komerčním účelům, (podlahářství, prodejna tabáku, kavárna). Druhé nadzemní podlaží tvoří dvě bytové jednotky o dispozici 2+1 (cca 55 m²) z nichž k jedné náleží prostorná terasa (cca 30m²). Další potenciál nabízí půdní prostor, který je vhodný k vestavbě podkrovní bytové jednotky a může tak výrazně rozšířit obytnou kapacitu domu.



Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-135677**

Dům představuje ideální příležitost pro investory hledající nemovitost s kombinací stabilního výnosu a možností dalšího zhodnocení. Výhodou je nejen variabilita využití, ale také dobrá dostupnost služeb, občanské vybavenosti a centra města.

Pro další informace či sjednání prohlídky kontaktujte makléře.