

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1031

Pronájem moderního bytu 3+kk, 73,8 m², s terasou 15 m² - Černožice

Gen. Svobody, Černožice



20 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájem ve výši 20 500 Kč, služby ve výši 1 250 Kč měsíčně, elektřina na nájemce, provize RK 24 805 Kč s DPH.



Vyřizuje

Petr Šustek

sustekpetr@totureality.cz

777043989

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	73 m ²
Celková podlahová plocha	88 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality nabízí k dlouhodobému pronájmu moderní a prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 73,8 m² nacházející se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Gen. Svobody 126 v Černožicích, který prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí. Byt nabízí příjemné a komfortní bydlení v moderně řešeném interiéru, který zaujme kvalitním provedením, světlými barvami a praktickým dispozičním uspořádáním. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění v kombinaci se systémem řízeného větrání s rekuperací s výslednou energetickou náročností třídy A. Toto technické řešení přispívá k rovnoměrnému vytápění interiéru a pravidelné výměně vzduchu. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka v elegantním bílém provedení s tmavou pracovní deskou je vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří pečicí trouba, varná deska s digestoří, mikrovlnná trouba a myčka nádobí. Celý prostor působí vzdušně a nabízí dostatek možností pro zařízení obývací i jídelní části. Dispozici dále tvoří dva samostatné pokoje, které

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1031**

Ize využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. V obytných místnostech jsou položeny podlahy v příjemném dekoru dřeva, které spolu s bílými stěnami a moderními interiérovými dveřmi vytvářejí jednotný a nadčasový vzhled. Koupelna je provedena v kombinaci světlých obkladů a dekoru dřeva. Je vybavena vanou, umyvadlem se skříňkou, topným žebříkem a závěsným WC. Další samostatná toaleta zvyšuje komfort každodenního bydlení. Praktickou součástí bytu je také vstupní chodba s vestavěnými úložnými skříněmi, které poskytují dostatek prostoru pro uložení oblečení a dalších osobních věcí. Významnou předností bytu je prostorná a zastřešená terasa o ploše 15 m², která nabízí příjemné venkovní zázemí pro posezení, relaxaci nebo trávení volného času. U domu je vlastní uzavřené parkoviště. Nabídka je vhodná pro zájemce, kteří hledají moderní a dlouhodobé bydlení s praktickou dispozicí a kvalitním vybavením. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení, rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme. Měsíční nájemné ve výši 20 500 Kč, záloha na služby ve výši 1 250 Kč měsíčně, energie na nájemce, provize RK 24 805 Kč s DPH. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.