

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12885**

Pronájem světlého bytu 2+KK Strašnice, Královická ulice

Královická, Praha 10, Strašnice, Praha



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Vlasta Marklová

vlasta.marklova@gpre.cz

+420 603 533 118

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	47 m ²
Celková podlahová plocha	49 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o užitné ploše 47,5 m² po kompletní rekonstrukci. Byt se nachází v komorním panelovém nízkém domě, který má pouze 4 patra. Dům je zateplený, byt působí velmi teple a světle. K bytu patří technická komora (1,3 m²). Byt se nachází v 1. zvýšeném patře, ve velmi klidné ulici ve Strašnicích, je vybavený novým nábytkem, novými spotřebiči a je volný ihned. Svou dispozicí a velikostí je vhodný ideálně pro 1-2 osoby. Vzhledem k nákladné a rozsáhlé rekonstrukci bude majitel u výběru nájemce preferovat nekuřáky a zájemce bez domácích mazlíčků.

Oba pokoje v bytě jsou samostatné a neprůchozí, taktéž je samostatná koupelna a wc. Byt má moderní kuchyň i koupelnu, plastová okna s dvojskly a vnitřními žaluziemi. Parkovat je možné na ulici u domu. Dostupnost do centra, na jižní spojku, do nákupních center, na sport ...z tohoto bytu velmi rychlá. V domě je klid a celkový pořádek.

Vybavení bytu:

Kuchyň: linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř)

Obývací pokoj: pohovka, TV stolek, jídelní stůl se židlemi

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12885**

Ložnice: manželská postel s úložným prostorem, dva noční stolky
Předsíň: velká šatní skříň, botník, zrcadlo
Koupelna: sprchový kout, koupelnový nábytek, zrcadlo, příprava na pračku
Technická komora vedle bytu (cca 1,3 m²)

Podmínky:

Nájemné: 25 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby: 3 400 Kč/měsíc (teplo, teplá a studená voda, odpad, úklid a elektřina společných prostor)
Záloha na elektřinu: 1 000 Kč/měsíc
Celkem měsíčně: 29 400 Kč
Kauce: 2 měsíční nájemy
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu
Nastěhování je možné ihned

Lokalita

Metro A Skalka: 5 minut chůze
Albert, Jysk a další obchody a služby: 5 minut chůze
V okolí najdete restaurace, kavárny, parky i sportoviště. Do centra se dostanete rychle metrem.

V případě vašeho zájmu se mi ozvěte, zašlu vám dotazník a domluvíme se na prohlídce.