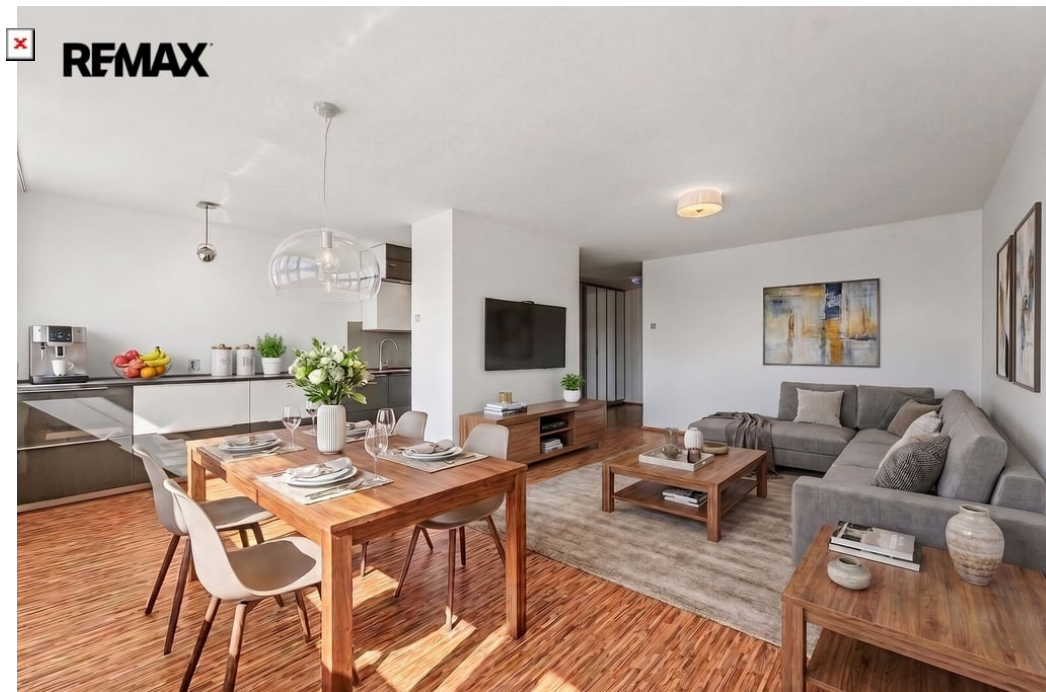


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-449922

Prodej 3+kk/L, jen 5 min. od metra C Kobylisy

Štětínská, Praha 8, Bohnice, Praha



8 900 000 Kč

za nemovitost

včetně realitního a právního servisu



Vyřizuje

Dorina Šebíková

dorina.sebikova@re-max.cz

+420603570910

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7	Užitná plocha	71 m ²
Celková podlahová plocha	80 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	6 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	sídliště
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	7

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízím byt 3+1, který byl po kompletní rekonstrukci v roce 2014 předělán na 3+kk.

Byt se nachází ve 2. NP v domě, o který se SVJ velmi pečlivě stará.

Podlahová plocha bytu (71,38 m²) + zasklená lodžie (5,67 m²) + 2 komory na chodbě (2 m²) + sklepní kóje (1,85 m²) = celkem 80,9 m²

Obývací pokoj je spojený s kuchyní a spolu se zasklenou lodžii je orientovaný na jih. Obě ložnice pak na sever. Na chodbě před bytem jsou k dispozici dvě komory, v suterénu kovová sklepní kóje.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449922**

V roce 2014 proběhla v bytě kompletní rekonstrukce. Hlavní jistič byl navýšen na 3x20A pro používání indukční desky. V bytě jsou vestavěné skříně v obou ložnicích i v předsíni.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy. Z autobusové zastávky Podhajska pole se dostanete za pouhých 5 minut na metro Kobylisy.

V pěší vzdálenosti se nachází obchody jako je Lidl, Penny, Billa, Albert, OC Krakov, kulturní centrum, poliklinika, základní, mateřské i střední školy, spousta dětských hřišť.

Milovníci přírody a sportů ocení dostatek zeleně a blízkost parků jako je Botanická zahrada Troja, Velká Skála, Drahaňské údolí nebo Čimický háj, akvacentrum Šutka, TJ Slovan s tenisovými kurty, běžecký ovál a další.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený specialista.

Pokud vás tento byt zaujal, neváhejte mne kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.