

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1677**

Pronájem bytu 1+1, 38 m² s lodžii na mezipatře - Hradec Králové, ul. Štefánikova.

Štefánikova, Moravské Předměstí, Hradec Králové



11 500 Kč
za měsíc

+ energie a služby 3000 Kč a
elektrina převedena na
nájemce, kaucí 15000 Kč,
provize RK 14500 Kč



Vyřizuje

Miroslav Vodehnal

info@vodehnalreality.cz

608136975

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	9	Celková podlahová plocha	38 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	Plocha lodžie	4 m ²
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	sídlště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s novou kuchyní a veškerou občanskou vybaveností na dosah? Nabízíme k pronájmu rekonstruovaný, světlý byt 1+1 o výměře 38 m² v ulici Štefánikova, přímo u centra Hvězda. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. Příjemným bonusem je lodžie na mezipatře, kterou využívá pouze tento byt.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň, pokoj, předsíň s praktickou komorou a koupelna s WC. Nová kuchyňská linka je vybavena indukční varnou deskou, elektrickou troubou a odsavačem par. Samostatný pokoj zůstává nezařízený, a nabízí tak prostor pro vlastní nábytek a zařízení podle vašich představ.

Byt má nové zděné jádro. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou a přípojkou na pračku. V obytných místnostech a předsíni je vinylová podlaha, v koupelně dlažba. Plastová okna jsou opatřena žaluziemi a vytápění zajišťuje ústřední dálkové topení z Opatovic. V bytě je zaveden internet, jehož cena není zahrnuta v nájemném. Další úložný prostor poskytuje sklepni

Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář, Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, E: info@vodehnalreality.cz,

web: vodehnalreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1677**

kóje.

Lokalita u Hvězdy nabízí pohodlné každodenní bydlení. Obchody, služby i zastávky MHD najdete v bezprostřední blízkosti domu. Parkování v okolí je bez poplatků.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč, zálohy na služby a energie 3 000 Kč pro jednu osobu, za druhou osobu se navyšují o 500 Kč.

Elektřina bude převedena na nájemce a hrazena samostatně. Vratná kauce činí 15 000 Kč, provize realitní kanceláře 14 500 Kč.

Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby. Majitel upřednostňuje zájemce bez domácích mazlíčků. K nastěhování je ihned.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.