

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1676**

### Pronájem bytu 1+1, 42 m<sup>2</sup> s lodžii a výhledem do zeleně - Hradec Králové, Pouchov

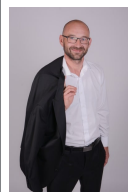
K Sokolovně, Pouchov, Hradec Králové



**11 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 1000 Kč +  
elektřina a plyn (cca 2500 Kč),  
kauce 15000 Kč, provize RK  
11000 Kč



Vyřizuje

**Miroslav Vodehnal**

info@vodehnalreality.cz

**608136975**

|                                            |                                                                                          |                                     |                                      |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 1+1                                                                                      | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 4                                    |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 4                                                                                        | <b>Celková podlahová plocha</b>     | 42 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu</b>                        | panelová                                                                                 | <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví</b>                         | osobní                                                                                   | <b>Plocha lodžie</b>                | 3 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce                                                                         | <b>Doprava</b>                      | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Občanská vybavenost</b>                 | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | <b>Elektřina</b>                    | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda</b>                                | Voda - dálkový vodovod                                                                   | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                             |
| <b>Topení</b>                              | Ústřední - plynové                                                                       | <b>Energetická náročnost budovy</b> | C - Úsporná                          |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.                                                                          | <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné bydlení na klidném místě, kde si můžete po práci odpočinout na lodžii s výhledem do zeleně? K dlouhodobému pronájmu nabízíme pěkný byt 1+1 o rozloze 42 m<sup>2</sup> v ulici K Sokolovně v oblíbené hradecké části Pouchov. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží čtyřpodlažního panelového domu s výtahem.

Dispozici tvoří samostatná kuchyň, pokoj se vstupem na lodžii, předsiň, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, kombinovaným sporákem a digestoří. Pokoj je nezařízený, a nabízí tak prostor pro vlastní nábytek i uspořádání podle vašich představ. Příjemným místem pro ranní kávu nebo večerní

**Miroslav Vodehnal, Realitní kancelář,** Národních mučedníků 1930/30, Hradec Králové - Nový Hradec Králové 500 08, E: info@vodehnalreality.cz, web: vodehnalreality.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1676**

odpočinek je prostorná ložnice orientovaná do zeleně.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem se zrcadlem a otopným žebříkem. Úložný prostor zajišťuje komora přístupná z předsíně a vestavěná skříň. Vytápění a ohřev vody obstarává vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete nastavit tepelný komfort podle svých potřeb.

Dům prošel rekonstrukcí zahrnující zateplení, obnovu fasády, výměnu vchodových dveří a osazení plastových oken. Lokalita nabízí klidné prostředí, občanskou vybavenost i dostupnost MHD. Bezplatné parkování je možné přímo před domem.

Měsíční nájemné činí 11 000 Kč, zálohy na vodu, společnou elektřinu a úklid domu 1 000 Kč. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce, s předpokládanými zálohami přibližně 2 500 Kč měsíčně. Celkové měsíční náklady tak orientačně vycházejí na 14 500 Kč. Vratná kauce činí 15 000 Kč a provize realitní kanceláře 11 000 Kč.

Byt je k nastěhování od poloviny prosince 2026. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.