

Prodej bytu 5+kk 148 m², Praha

Všehrdova, Praha 1, Malá Strana, Praha



Neuvedeno



Vyřizuje

Bc. Šimon Jelínek

info@simon-jelinek.cz

+420 608 606 197

Dispozice bytu	5+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	169 m²
Druh objektu	smíšená	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	1836	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	21 m²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	140 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní podíl spojený s právem nájmu mimořádného mezonetového bytu ve Všehrdově ulici na Malé Straně, jen několik kroků od Kampy, Čertovky a Petřína.

Byt se nachází v historickém domě z 19. století, ukrytém mimo hlavní turistické trasy. Z jedné strany Všehrdova ulice, z druhé Čertovka a Huťský mlýn. Přestože jste prakticky v samotném centru Prahy, atmosféra domu i jeho vnitřního dvora působí překvapivě klidně. Dům je průběžně udržovaný, má rekonstruovanou střechu a pavlače a je vybaven výtahem. Příjemným praktickým bonusem domu je také nově vybudovaná studna ve vnitřním dvoře, využívaná především k zavlažování.

Samotný byt nabízí přibližně 148 m² obytné podlahové plochy a náleží k němu sklep o výměře 21 m². Celkově tak máte k dispozici přibližně 169 m² prostoru.

Dispozice je řešena jako velkorysý mezonet prakticky rozdělený na spodní část společenskou a horní pobytovou. První podlaží zabírá prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. K dispozici je tu další pokoj s okny orientovanými do vnitrobloku, koupelna

a samostatné WC. Dominantou obytného prostoru je krb, který dodává interiéru charakter a přirozeně vytváří centrum celého bytu. Když otevřete okna do Všehrdovy ulice, zaskočí vás nebývalý klid, který byste tu rozhodně nečekali.

Dřevěné schodiště vede do klidnější soukromé části bytu se třemi ložnicemi a druhou koupelnou s WC. Jeden z pokojů navíc nabízí spací patro. Toto rozdělení vytváří příjemné oddělení denní a noční části a umožňuje komfortní fungování i větší rodiny. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí a podkrovní vestavbou; byly rekonstruovány rozvody elektřiny, vody, kanalizace i vytápění, koupelny a podlahy. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. V chodbě v přízemní části bytu, koupelně a na samostatném WC je navíc podlahové vytápění.

Okolí bytu dýchá nezaměnitelnou atmosférou. Kampa si i přes svou polohu v historickém centru stále uchovává něco, co se v Praze hledá čím dál hůř – místního, téměř komunitního ducha. Pár minut od domu je Mlýnská kavárna, kde se potkávají umělci, studenti i místní. Nedaleko je Muzeum Kampa, Divadlo Na Prádle, Čertovka, Petřín a přes most jste během chvíle u Národního divadla a v centru města.

Přitom to tu nepůsobí dojmem, že bydlíte uprostřed turistického ruchu. Právě klid je jednou z nejsilnějších předností tohoto bytu. Tramvajová zastávka je přibližně dvě minuty pěšky, ale po otevření oken není slyšet prakticky nic. Z obývacího pokoje i horní ložnice se navíc otevírají pohledy směrem na Hladovou zeď a Divadlo Na Prádle.

Je to místo, kde se můžete během několika minut ocitnout uprostřed Prahy, a přitom se doma cítit téměř schovaní před městem. Všehrdova. Kampa. Praha 1. Tentokrát můžete zůstat.