

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451148

Prostorný byt 2+kk, 86 m² v centru města - skvělá příležitost k bydlení i investici

Horova, Karlovy Vary



4 790 000 Kč

za nemovitost

Uvedená kupní cena zahrnuje kompletní realitní i právní servis



Vyřizuje

Iryna Fisher

iryna.fisher@re-max.cz

+420722740320

Dispozice bytu 2+kk

Počet podlaží objektu 7

Celková podlahová plocha 94 m²

Stav objektu velmi dobrý

Vlastnictví osobní

Číslo podlaží v domě 5

Užitná plocha 86 m²

Druh objektu smíšená

Stáří objektu 1960

Plocha sklepu 3 m²

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451148**

Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+kk v centru Karlových Varů s potenciálem pro investici i vlastní bydlení

Hledáte byt, který vám nabídne nadstandardní prostor, skvělou polohu a zajímavé možnosti využití? Právě takovou příležitostí může být tento prostorný byt o dispozici 2+kk v ulici Horova v Karlových Varech.

Bydlení v centru, prostor pro pohodlí a možnost výnosu z pronájmu – to vše na jednom místě.

Byt zaujme velkorysou obytnou částí s kuchyňským koutem, prostornou ložnicí, samostatnou šatnou a koupelnou s jacuzzi. Celkové uspořádání poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i příjemné chvíle odpočinku.

Velkou předností je také možnost zvážit změnu dispozice zpět na původní 3+1. Ta může být zajímavá pro zájemce, kteří potřebují další pokoj, například jako pracovnu, dětský pokoj nebo samostatnou ložnici.

Centrum Karlových Varů na dosah.

Ulice Horova nabízí výhodu městského bydlení s občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. Obchody, restaurace, kavárny, služby i zastávky MHD máte pohodlně po ruce.

Centrální poloha může být výhodou nejen pro vlastní bydlení, ale také pro pronajímání nemovitosti návštěvníkům města.

Zajímavá příležitost pro investory.

Byt je aktuálně využíván ke krátkodobým pronájmům. Nový majitel tak může zvážit pokračování v tomto způsobu využití, případně zvolit dlouhodobý pronájem nebo byt upravit pro vlastní potřeby.

Karlovy Vary jsou vyhledávaným lázeňským a turistickým městem, což vytváří příležitosti pro různé formy pronájmu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Prostorný byt v osobním vlastnictví
- Současná dispozice 2+kk
- Velkorysá obytná část a prostorná ložnice
- Samostatná šatna
- Koupelna s jacuzzi
- Centrum Karlových Varů a občanská vybavenost v dosahu
- Možnost zvážit návrat k původní dispozici 3+1
- Vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost

Přijďte se přesvědčit osobně.

Ať už hledáte prostorné městské bydlení, nebo nemovitost s potenciálem pro pronájem, tento byt stojí za vaši pozornost.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám byt představím a společně probereme možnosti jeho využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.