

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05175**

Světlý byt 2+kk, 54 m² po rekonstrukci, výtah, skvělá lokalita Vinohrady/Jiřího z Poděbrad/Flora

Bořivojova, Praha 3, Žižkov, Praha



28 000 Kč

za měsíc

Províze 1/2 nájmu + DPH



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Z

+420608473229

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	54 m ²
Celková podlahová plocha	54 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Doprava	MHD	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Výše vratné kauce	21000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený, velmi pěkný a světlý byt č. 15 o dispozic 2+kk a velikosti 54 m², který se nachází v 5. nadzemním podlaží (4. patro) kompletně zrekonstruovaného domu s panoramatickým výtahem. Dům stojí na rohu Lucemburské a Bořivojovy ulice, v atraktivní lokalitě na pomezí Vinohrad a Žižkova.

Byt je řešen prakticky a působí velmi příjemným, vzdušným dojmem. Při vstupu do předsíně se naproti, za zrcadlovou stěnou, nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem. Součástí předsíně je také vestavná skříň s technickým zázemím (elektrický kotel, bojler a automatická pračka).

Hlavní obytná místnost nabízí moderní bílou kuchyňskou linku vybavenou elektrickou varnou deskou, troubou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Byt je jinak nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si jej podle vlastního stylu.

Ložnice je orientovaná do klidného dvora na východ, zatímco obývací pokoj s kuchyňským koutem směřuje na západ do ulice, díky čemuž je byt velmi světlý.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-N05175**

Velkým benefitem je výborná poloha s kompletní občanskou vybaveností v okolí - restaurace, kavárny, obchody i parky.
Perfektní dopravní dostupnost: tramvaj cca 3 minuty chůze, stanice metra Flora nebo Jiřího z Poděbrad přibližně 5 minut pěšky.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 28.000 Kč / měsíc

Služby: 1.000 Kč / osoba / měsíc

Elektřina se převádí na nájemce (v domě není plyn)

Kauce: 1 nájem včetně služeb

Provize RK: 1/2 nájmu + DPH

K nastěhování od 1. 11. 2026

Maximálně 2 osoby, zvířátka po dohodě.

Děkujeme za představení na e-mail. Prohlídky jsou možné od pátku 30. 10. 2026.