

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1034

Pronájem moderního bytu 2+kk, 50,55 m², Černožice nad Labem

Gen. Svobody, Černožice



17 500 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné 17 500 Kč + služby 1 220 Kč, energie na nájemce, jistota 35 000 Kč, provize RK 21 175 Kč s DPH.



Vyřizuje

Petr Šustek

sustekpetr@totureality.cz

777043989

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	50 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha terasy	7 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost TOTU reality nabízí k pronájmu moderní a vkusně řešený byt o celkové ploše 50,55 m² s terasou o ploše 7,5 m², nacházející 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Gen. Svobody 126 v Černožicích, který v letošním roce prošel kompletní rekonstrukcí. Byt zaujme především svým moderním provedením, kvalitními materiály, promyšleným využitím prostoru a technologickým vybavením, které přispívá k vysokému komfortu bydlení. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění v kombinaci se systémem řízeného větrání s rekuperací s výslednou energetickou náročností třídy A. Toto technické řešení přispívá k rovnoměrnému vytápění interiéru a pravidelné výměně vzduchu. Interiér je laděn do příjemných světlých tónů, které v kombinaci s podlahami v dekoru přírodního dřeva vytvářejí útulnou a elegantní atmosféru. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka v nadčasovém bílém provedení s tmavou pracovní deskou. Kuchyně je vybavena

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1034**

vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, úložnou skříňku, topný žebřík a závěsné WC. Kombinace světlých obkladů s dekorem dřeva dodává prostoru moderní a příjemný vzhled. Neprůchozí pokoj poskytuje prostor pro zařízení ložnice podle vlastních představ budoucího nájemníka. Prakticky řešená vstupní chodba je vybavena úložnými prostory, botníkem, věšáky a zrcadlem. Toto technické řešení přispívá k rovnoměrnému vytápění interiéru a pravidelné výměně vzduchu. Předokenní žaluzie umožňují regulaci denního světla a přispívají k většímu soukromí. Dalším praktickým benefitem je možnost parkování na uzavřeném parkovišti přímo u domu. Byt představuje zajímavou příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a prakticky řešené bydlení. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Měsíční nájemné ve výši 17 500 Kč, měsíční zálohy na služby ve výši 1 220 Kč, energie na nájemce, vratná jistota 35 000 Kč, provize RK 21 175 Kč s DPH. Pokud hledáte moderní bydlení s kvalitním vybavením a důrazem na každodenní pohodlí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.