

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00022**

Pronájem moderního bungalovu se zahradou a saunou, Modřice - Bobrava

Brněnská, Modřice



55 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Veronika Viklická

viklicka@velariaestate.cz

+420 608 919 313

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	158 m ²
Plocha parcely	538 m ²	Plocha zahrady	210 m ²
Užitná plocha	158 m ²	Plocha terasy	40 m ²
Ostatní	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Elektrina	Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde se moderní bydlení potkává s klidem, soukromím a pohodlím.

Nově dáváme do nabídky pronájem krásného, samostatně stojícího bungalovu o podlahové ploše 158 m², který se nachází v příjemné lokalitě Bobrava, v části Modřic.

Dům zaujme nejen svou moderní architekturou a vkusně zařízeným interiérem, ale především promyšleným dispozičním řešením, které poskytuje dostatek prostoru i soukromí každému členu domácnosti. Vyjimečným prvkem obytného prostoru je krb, který v chladnějších měsících dokáže prohrát interiér a vytvořit jedinečnou atmosféru pro společný večer.

O maximální komfort bydlení se stará podlahové vytápění v celém domě. Samozřejmostí je parkování přímo na pozemku.

Pronájem - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00022**

Velkou předností této nemovitosti je krásná, udržovaná okrasná zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek na prostorné terase, relaxaci i příjemné chvíle s rodinou či přáteli.

Nechybí ani vlastní sauna, díky které si můžete dopřát wellness přímo v pohodlí domova.

Přestože dům nabízí klidné a soukromé bydlení, jeho poloha zajišťuje velmi dobrou dostupnost na dálnici a pohodlné spojení s Brnem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají více než jen bydlení. Pro ty, kteří ocení prostor, komfort, soukromí a možnost skutečně si odpočinout.

K nastěhování od 1. 2. 2027.

V případě zájmu stačí zavolat a domluvit si prohlídku.