

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1914

Pronájem bytu 2+kk, garážové stání, Provaznická, Opava

Provaznická, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



10 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Chmiel
michal.chmiel@byrfin.cz
735517249

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	35 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	7 m ²	Umístění objektu	centrum obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního bytu 2+kk, 35 m² + komora 7 m², Opava – Provaznická

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 35 m², který se nachází v bytovém domě na ulici Provaznická v Opavě, jen pár minut od centra města.

Bytový dům nabízí komfortní bydlení s moderními technologiemi, jako jsou tepelná čerpadla a systém rekuperace vzduchu. Samozřejmostí jsou dva výtahy a možnost parkování ve vnitřní garáži.

Dispozice a vybavení bytu

Byt tvoří vstupní předsíň s vestavnou skříní, světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatná ložnice

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1914**

přístupná z obývacího pokoje a koupelna se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se skříňkou a prostorem pro pračku.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči – lednicí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

Interiér je laděn do příjemných přírodních odstínů, které doplňují vinylové podlahy a moderní interiérové dveře. Vytápění zajišťují radiátory a o pravidelnou výměnu vzduchu se stará rekuperační jednotka.

Velkou výhodou je samostatná komora o výměře přibližně 7 m², která se nachází na stejném patře, jen pár kroků od bytu. Poskytuje tak dostatek dalšího úložného prostoru.

Lokalita

Ulice Provaznická nabízí příjemné bydlení v blízkosti centra Opavy. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, zastávky MHD i další občanskou vybavenost.

Finanční podmínky

Nájemné: 10 500 Kč/měsíc

Služby spojené s užíváním bytu: 3 039 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu: 1 000 Kč/měsíc

Vnitřní garážové stání: 1 600 Kč/měsíc

Služby spojené s garážovým stáním: 368 Kč/měsíc

Vratná kauce: 25 000 Kč

Provize RK 1x nájemné

Byt je k dispozici ihned.

Ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a prakticky řešený byt s výbornou dostupností centra. Preferujeme pracující nájemníky bez domácích mazlíčků.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě ve všední dny.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.