**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3706**

# Prodej historického bytového domu v centru Police nad Metují s komerčními prostory na pozemku 749 m2

U Opatrovny, Police nad Metují

**7 390 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb RK a právního servisu

Vyřizuje
**Ivo Otáhal**
otahal@donetta.cz
**+420 777 303 290**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 4 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 251 m² |
| **Plocha parcely** | 750 m² | **Plocha zahrady** | 498 m² |
| **Užitná plocha** | 600 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Komunikace** | asfaltová | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji historický bytový dům v centru Police n. Metují, v ulici U Opatrovny. Dům je kombinací komerčních prostor a bytových jednotek na ploše cca 600 m2. V přízemí se nachází dvě prodejny s výlohami do hlavní ulice a dále prostory kolaudované jako kosmetický salon. V patře poté 3 bytové jednotky, z čehož jedna je po rekonstrukci, zbylé dvě k rekonstrukci. Tří úrovňová půda nabízí další potenciál k vybudování bytů, ateliéru apod.

Dům napojen na městkou kanalizaci a vodovodní řad, rozvody elektro po částečné výměně (rozděleno na podružné měření u jednotlivých prostor), rozvody plynu po domě. Nová střešní krytina na celém objektu (staří 10 let), nová okna do vnitrobloku + zateplení fasády.

## Prodej – Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3706**

Za domem udržovaná zahrada o ploše cca 450 m2 s možností vjezdu a parkování. Kůlny k jednotlivým jednotkám, které lze přeměnit na garáže.

Zajímavá investiční příležitost poblíž (10 km) turisticky vyhledávané lokality Adršpašsko - Teplických skal a Broumovských stěn - obojí dosažitelné busem, terminál 2 min. chůze. Odsud také přímé spojení na Prahu. Vhodné na přestavbu na ubytovací zařízení typu penzion apod.

V brzké době dálniční spojení na Hradec Králové a Prahu. Prohlídky po dohodě.