

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-3117**

Pronájem, byt 1+1, Lidická tř., České Budějovice, balkon, 38 m2

Lidická tř., České Budějovice 7, České Budějovice


11 500 Kč
za měsíc


Vyřizuje
Jitka Bláhová
blahova@realdomus.cz
730545480

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	10	Užitná plocha	40 m ²
Celková podlahová plocha	38 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	vlak; MHD; autobus	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem bytu o dispozici 1+1 s balkonem a podlahové ploše 38 m2 v ulici Lidická třída s docházkovou vzdáleností (15 min.) do centra Českých Budějovic.

Bytová jednotka je umístěna v 9.NP. (8.patro) revitalizovaného panelového domu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou (plynová trouba a sporák, digestoř, samostatná lednice s mrazákem) + jídelní stůl se židlemi. Zděné koupelnové jádro.

K příslušenství je k dispozici sklep a společná kočárkárna v přízemí domu. Vytápění a ohřev dálkově. Na podlaže položen koberec, linoleum a dlažba.

Podmínky :

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3117**

Nájemné činí 11.500,- Kč/měsíc

Poplatky za energie 2.400,- Kč/ měs. /1.os (TUV, teplo, voda, apod.)

Elektřina a plyn se přepisuje na zájemce (min. záloha 1.300,- Kč/ měs.).

Internet hrazen zvlášť nájemcem (250,- Kč / měs.).

Vratná kauce majiteli v částce 15.000,- Kč

Odměna RK činí 14.000,- Kč + 21% DPH.

Volné od 12/2026 či dle domluvy.

Vhodné pro 1-2 osoby, slušní ,pracující , bez exekucí. Majitel má právo si vybrat vhodného zájemce.

Parkování přímo před domem. V těsné blízkosti nemocnice, supermarkety, mateřská a základní škola, cyklostezka, restaurace.

Veškeré podrobnosti Vám rád poskytne makléř zakázky.