

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996516

Prostorný byt 1+kk s balkonem, ihned k nastěhování

Jabloňová, Praha 10, Záběhlice, Praha

19 000 Kč
za měsícVyřizuje
Lucie Hojková
lucie.hojkova@century21.cz
+420 722 213 057

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha	50 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m²	Vybaveno	ano
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Popis vybavení	.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt s balkonem 50 m² – Praha, Zahradní Město. Nezařízená.

Základem bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře přibližně 30 m². Dřevěná kuchyňská linka značky Koryna je vybavena vestavnou lednicí, sporákem a elektrickou troubou. Prostorné skříně se zrcadlovými dveřmi poskytují dostatek úložného místa a zároveň interiér opticky zvětšují. Balkon nabízí příjemné místo k posezení.

Dřevěné schody vedou do spacího patra se střešním oknem, kterým si můžete přímo z postele užívat výhled na oblohu. Ve spacím patře se lze postavit (v nejvyšším bodě má výšku 2,5 m), střecha je však zkosená.

V koupelně je rohová vana s možností sprchování, WC, umyvadlo a příprava pro připojení pračky. Ve výklenku v předsíni je umístěn elektrický kotel; výklenek také nabízí prostor pro sušení prádla. V bytě je přípojka k internetu.

Byt se pronajímá bez nábytku, s výjimkou uvedené kuchyňské linky a skříní.

Nájemné a další náklady:

Nájemné: 19 000 Kč měsíčně

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-996516**

Poplatky za vodu, odpad a úklid společných prostor: 900 Kč měsíčně

Elektřina: orientačně 2 000-2 500 Kč měsíčně při bydlení dvou osob, včetně vytápění. Elektřina se převádí na nájemce; elektrický kotel zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Vratná kauce: 19 000 Kč, provize RK 19000+ DPH 21%

Byt se nachází ve 4. patře bez výtahu a je volný ihned.

Okna bytu směřují do poměrně klidné ulice. Hned za domem se nachází krásný zrekonstruovaný park. Přibližně 100 metrů od domu je supermarket Albert a menší nákupní centrum (posilovna, lékárna, drogerie, Pepco). Autobusová zastávka je přímo před domem. Nedaleko je vlaková zastávka Zahradní Město.