Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451145**

Prodej pozemku pro bydlení 1 877 m² – Podhořany u Ronova | Možnost koupě celku 3 754 m²

Podhořany u Ronova

1 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletního právního servisu, advokátní úschovy, vkladu vlastnického práva a provize RK.

Vyřizuje
Ing. Martin Bejvančický
martin.bejvancicky@re-max.cz
+420607900550

Celková podlahová plocha	1877 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; plyn; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek pro bydlení o výměře 1 877 m² v obci Podhořany u Ronova, který představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí s dostatkem soukromí a zeleně.

Nabízený pozemek je součástí stávajícího souboru pozemků o celkové výměře 3 754 m², který je možné zakoupit také jako jeden celek. V případě zájmu o samostatnou část bude soubor rozdělen na dva pozemky, každý o výměře přibližně 1 877 m².

Cena uvedená v inzerátu se vztahuje výhradně k jednomu pozemku o výměře 1 877 m², nikoliv k celému souboru pozemků. V případě zájmu o celý soubor pozemků o celkové výměře 3 754 m² je cena 3 900 000,- Kč.

Dle platného územního plánu jsou pozemky vedeny jako BV – bydlení venkovské, tedy plochy určené pro výstavbu rodinných domů. Nabízejí tak zajímavou příležitost pro realizaci vlastního bydlení v příjemné lokalitě s venkovským charakterem.

Pozemky mají rovinatý charakter, jsou částečně oplocené a nacházejí se na nich vzrostlé dřeviny, zejména smrky, břízy a ovocné stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru místa. Na stávajícím souboru pozemků se rovněž nachází menší zahradní domek, vybudovaný rybník a menší vinice odrůdy Chardonnay. Konkrétní rozsah a uspořádání jednotlivých částí bude upřesněno v rámci plánovaného rozdělení pozemků.

Veškeré inženýrské sítě jsou k dispozici na hranici stávajícího souboru pozemků, což představuje výhodu pro budoucí výstavbu.

Prodej – Pozemky

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451145**

Pozemky se nacházejí v klidné části obce s krásnými výhledy do okolní krajiny a přirozeným napojením na stávající zástavbu.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s velmi dobrou dopravní dostupností. Do Čáslavi, vzdálené přibližně 12 km, se dostanete automobilem zhruba za 10 minut. Kutná Hora je vzdálena přibližně 22 km, Pardubice 27 km, Kolín 33 km a východní část Prahy přibližně 70 km.

Obec má pravidelné autobusové spojení do Čáslavi, Chrudimi a Přelouče, odkud lze pokračovat vlakem nebo dalšími spoji do Prahy. Silniční komunikace v okolí jsou udržované a umožňují pohodlnou dostupnost po celý rok.

Velkou výhodou této nabídky je flexibilita při koupi. Zájemci si mohou pořídit samostatný pozemek o výměře přibližně 1 877 m², případně využít možnosti zakoupení celého souboru o výměře 3 754 m². Tato varianta nabízí ještě větší prostor, soukromí a možnosti budoucího využití.

Podrobnější informace o plánovaném rozdělení, možnostech výstavby, inženýrských sítích a územním plánu rád poskytnu vážným zájemcům.

Neváhejte mě kontaktovat – rád Vám představím veškeré dostupné podklady a osobně Vás provedu touto zajímavou lokalitou. Budu se těšit na viděnou.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.