

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-9461

Prodej bytu 2+1, 43,43 m² v Třinci na ul. Sosnová

Sosnová, Dolní Líštná, Třinec

**3 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Trubecký

info@boreality.cz

+420 725 80 80 80

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	43 m ²
Celková podlahová plocha	43 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	1 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který je zařízený prakticky, nabízí dostatek úložného prostoru a prodává se včetně vybavení? Právě takový byt pro vás máme v nabídce. Nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu na ulici Sosnová v Třinci a disponuje podlahovou plochou 43,43 m².

Byt prošel rekonstrukcí v letech 2010–2012 a při jeho zařizování byl kladen důraz především na účelné využití prostoru. V celém bytě jsou vestavné skříně vyrobené na míru, které poskytují dostatek úložných míst, aniž by zbytečně ubíraly prostor. Sádkartonové podhledy s osvětlením příjemně doplňují interiér, v obývacím a dětském pokoji jsou plovoucí podlahy, v předsíni, kuchyni a koupelně pak dlažba. Elektroinstalace byla kompletně vyměněna za měděnou, plastová okna byla osazena v roce 2012.

Velkým benefitem je, že byt se prodává včetně kompletního vybavení. V kuchyni zůstává plynový sporák, digestoř, myčka,

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-9461**

trouba, vestavná mikrovlnná trouba, vestavná lednice, jídelní stůl i lavice. Kuchyňské spotřebiče jsou přibližně tři roky staré, lednice byla pořízena před rokem. Součástí prodeje je rovněž pračka, sušička a kompletně zařízený dětský pokoj.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají prakticky řešené bydlení s dostatkem úložných prostor a kompletním vybavením, bez nutnosti dalších větších počátečních investic do zařízení.

Lokalita nabízí pohodlnou dostupnost každodenních služeb. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, mateřská škola, lékař, pošta, obchod s potravinami, restaurace i zastávka městské hromadné dopravy.

Zaujala Vás tato nabídka? Přijďte se osobně přesvědčit, jak chytře je byt řešen a co všechno Vám může nabídnout.