

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1873**

Prodej, rodinný dům, Karviná, ul. Staroměstská

Staroměstská, Staré Město, Karviná

**7 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Břetislav Kapča

bkapca@azetrealty.cz

+420 608351335

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	90 m ²
Plocha parcely	2732 m ²	Užitná plocha	85 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	Topení	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu bungalov, realizovaný jako dřevostavba, který se nachází v klidné lokalitě na ulici Staroměstská v Karviné na okraji města. Nemovitost zaujme především rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2 732 m² a řadou praktických doplňkových staveb.

Dům o obytné ploše cca 80 m² nabízí dispozici 3 pokoje a kuchyň. Přízemní řešení představuje praktickou volbu pro rodiny, seniory i zájemce, kteří upřednostňují pohodlné bydlení. Vytápění domu je zajištěno plynem a krbovými kamny, která v chladnějších měsících přispívají k příjemné atmosféře domova. K domu náleží rozlehlý pozemek, který poskytuje dostatek soukromí i široké možnosti využití. Součástí zahrady je bazén, skleník, dřevník a hospodářská budova. K dispozici je kryté parkování pro dvě osobní vozidla.

Tato nemovitost je zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají klidné bydlení s velkou zahradou, dostatkem prostoru pro odpočinek, zahradničení i další volnočasové aktivity.

Dům je navržen a postaven jako energeticky úsporná stavba. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve fázi zpracování. Než bude PENB dokončen, uvádíme dle platné legislativy třídu G. Hotový průkaz bude předložen nejpozději při podpisu kupní smlouvy.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-1873**

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.